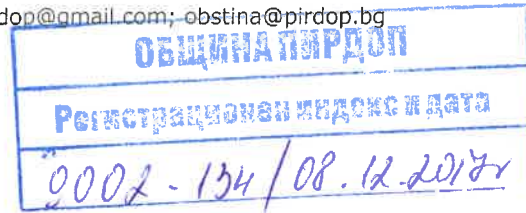




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ



2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП
ГОСПОЖА ШЕНТОВА

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост в землището на гр. Пирдоп, м. Еленско, ПИ 56407.22.31

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Пирдоп е постъпило заявление с вх. рег. № 94.00-2824 от 04.12.2017 год. от Илиян Любомиров Бахчеванов с желание за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Пирдоп, м. Еленско, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.22.31, стар номер по КВС 155011.

Бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания за имота, както следва:

I. Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 56407.22.31 е с начин на трайно ползване – ливада с площ от 2000 кв. метра; категория на земята при неполивни условия – 10; трайно предназначение на територията - земеделска в местността „Еленско“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК; с номер по предходен план 155011.

Община Пирдоп удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 748 от 28.08.2017 година.

Имотът:

а) не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции;

б) е включен в приетата с Решение № 1, т. 10 по Протокол № 1 от 26.01.2017 год. на Общински съвет – Пирдоп “Програма за управление и разпореждане с имотите

и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2017 година” в раздел III. Описание на собствеността, която Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за публично-частно партньорство, конкретно разпореждане, концесия, точка Б. Имоти за продажба, подточка 24. Земеделски земи, гори, сгради и др. извън регулация в землището на гр. Пирдоп, след решение на Общински съвет – Пирдоп.

II. Финансово – икономически проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 56.407.22.31 (с номер по предходен план 155011) е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Пирдоп.

Изготвена е данъчна оценка на имота, възлизаща на 11,00 лв. (единадесет лева, 00 стотинки).

Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на имота възлиза на 828,00 лв. (осемстотин двадесет и осем лева за 2 000 кв.м.) или 414,00 лв./декар.

Предвид изложеното, считам за законосъобразно продажбата да се извърши чрез публичен търг.

Предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, чл.34, ал.1, чл.36, ал.1 и ал.2, чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при условията на чл.56, чл.59, ал.1, т.6 и чл.62, ал.1 от същата,

Р Е Ш И:

I. Приема Експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на имоти на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Пирдоп, м. Еленско, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.22.31, с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада с площ от 2 000 кв.м.; категория на земята при неполивни условия - 10, възлизаща на стойност 828,00 лв. (осемстотин двадесет и осем лева за 2 000 кв.м.) или 414,00 лв./декар.

II. Дава съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор 56407.22.31, с начин на трайно ползване – ливада и площ от 2 000 кв.м., чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на имота, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) - _____ лева или _____ лв./кв. метър;

2. размер на депозита за участие в търга - _____ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация - _____ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена - еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко-продажба на имота със спечелилия търга участник.

V. Срок за изпълнение на решението до _____ 2018 година.

Приложение:

1. Заявление с вх. рег. № 94.00-2824 от 04.12.2017 год. (копие) – 1 лист;
2. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота (копие) – 1 лист;
4. Скица на имота (копие) – 1 лист;
5. Акт за частна общинска собственост № 746 от 28.08.2017 год. (копие) – 1 лист;
6. Извадка от "Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2017 година" – 2 листа;
7. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 1 лист.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ