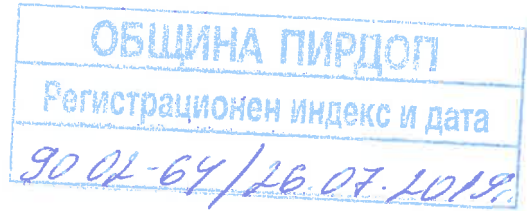




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ангел Геров – Кмет на Община Пирдоп

Относно: Приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за общинските жилища на община Пирдоп е приета с Решение № 22 по Протокол № 4 от 28.03.2013 год. на Общински съвет – Пирдоп. С нея се определят реда и условията за установяване на жилищни нужди на граждани, семейства и домакинства за настаняване под наем, управлението и разпореждането с жилищата от общинския жилищен фонд на община Пирдоп.

В последващ контрол за законосъобразност на описания по-горе подзаконов нормативен акт, с Решение № 749 от 31.05.2019 год., постановено по Адм. дело № 128/2019 год. по описа на Административен съд – София област Наредбата за общинските жилища е отменена и към настоящия момент няма действаща такава, която да урежда условията и реда за управление и разпореждане с общинските жилища.

Мотиви за отмяна и приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища на община Пирдоп:

Мотивите на съдебния състав за отмяна на Наредбата за общинските жилища в Решение № 749 от 31.05.2019 год. на Административен съд – София област са свързани единствено с отсъствието на доказателства за спазване изискването на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове.

Представеният проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища има за цел да регламентира условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, настаняване под наем в резервните и ведомствени жилища, прекратяване на наемните правоотношения и разпореждане с общинските жилища.

Проектът е съобразен с действащите нормативни разпоредби и е насочен към пълна и по-прецизна регламентация на обществените отношения, предмет на наредбата.

Цели, които се поставят с приемането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища:

- Цел на Наредбата е да регламентира обществените отношения, свързани с условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, настаняването под наем и разпореждането с общинските жилища на територията на община Пирдоп и привеждането им в съответствие с действащата нормативна уредба.

- Целесъобразно и законосъобразно ползване на жилищата, които община Пирдоп притежава, при спазване на принципа на равнопоставеност на гражданите, кандидатстващи за картотекиране и настаняване в общински жилища.

Очаквани резултати от приемането на Наредбата:

- Резултатите, които се очакват от прилагането на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища е приемането на актуална нормативна уредба за установяване на жилищните нужди на гражданите, за настаняването им под и продажбата на общинските жилища, както и подобряването на работата по прилагането на наредбата и оптимизиране на процеса на администриране.

- Създаване на ясни правила и достъпна информация за реда и условията за установяване на жилищните нужди на гражданите за настаняване под наем в общинските жилища.

- Законосъобразно и целесъобразно разпореждане с общинския жилищен фонд.

Финансови средства, необходими за прилагането на новата наредба:

За прилагането на новите текстове от наредбата, не са необходими допълнителни средства и не се очаква влияние върху финансовите средства на община Пирдоп.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект за Наредба е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, така и на законодателството на Република България, които са свързани с тази материя.

На основание чл.77 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове, община Пирдоп уведомява всички заинтересовани лица, че открива производство по създаване на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Заинтересованите лица могат да се запознаят с проекта на наредбата на Интернет страницата на община Пирдоп в раздел «Проекти за приемане, изменение, допълнение и отменяне на нормативни актове, приети от Общински съвет – Пирдоп». Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите

лица са писмени предложения, становища и възражения, депозираны в Деловодството на Общинска администрация – Пирдоп в срок до 21.08. 2019 година.

2.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТЦИЦИ,

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.45а и чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8 и чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет – Пирдоп да подкрепи следния **проект за решение:**

1. Приема Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

2. Възлага на Кмета на община Пирдоп последващи, съгласно закона, действия в изпълнение на решението.

Очаквам Вашето решение!

Приложение: Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища – 12 листа.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



3.