



## **ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

[www.pirdop.bg](http://www.pirdop.bg); e-mail: [obshtina@pirdop.egov.bg](mailto:obshtina@pirdop.egov.bg)

Проект!

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПИРДОП  
ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година е разработена в съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Тя представлява анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходни години, и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети в приетата с Решение № 4 по Протокол № 1 от 30.01.2020 год. на Общински съвет – Пирдоп “Стратегия за управление на общинската собственост в община Пирдоп за периода 2019 – 2023 година”.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия (икономически, пазарни и др.) и нормативната уредба, както и да се допълва с всяко прието решение на общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън обявените в настоящата програма.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в община Пирдоп съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет – Пирдоп, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост, на специалните закони в тази област и съобразно правилата, определени с Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 120 по Протокол № 15 от 29.11.2018 год. на Общински съвет - Пирдоп.

Законът за общинската собственост дава право да се избират методи за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост чрез: публични търгове с явно или тайно наддаване, публично оповестени конкурси, предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията на имотите – общинска собственост е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ п/р	Вид дейност	Прогноза в лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. От управление на имоти – общинска собственост</b>	
1.	Приходи от наеми на имущество	20 000
2.	Приходи от наеми на земи (пасища/мери, ливада, зем.земи, земи в регул.)	100 000
	<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост:</b>	<b>120 000</b>
	<b>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	
1.	Продажба на недвижими имоти (земя) – общинска собственост, учредяване на ограничени вещни права, др.	50 000
2.	Продажба на недвижим имот ( гараж) – общинска собственост	10 000
3.	Предоставяне на концесия	20 000
4.	Ползване на дървесина и недървесни ресурси от общински горски фонд	550 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:</b>	<b>630 000</b>
	<b>Всичко приходи:</b>	<b>750 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности, в т. ч. оценки и обявления	15 000
2.	За ремонти на общински сгради/апартаменти	20 000
3.	За изработване на подробни устройствени планове за общински имоти и геодезически услуги (проектиране и преотреждане на имоти)	10 000
4.	За нуждите на общинско звено "Гора", в т.ч. за дърводобив, маркиране, лесокултурни дейности, за функциониране на общински разсадник и др.	450 000
	<b>Всичко разходи:</b>	<b>495 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА  
ПРЕДЛОЖИ ЗА: ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА  
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО  
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
	<b>А. Имоти за предоставяне под наем/управление, др.</b>
	<b>гр.Пирдоп – терени, земи, гори, пасища, сгради и помещения</b>
1.	Терени в кв.86 (на север от хотел „Средна гора“) ПИ 56407.500.3653
2.	УПИ XVI в кв.127 за паркинг ( паркоместа)
3.	Терен в кв.127 (до шадравана) ПИ 56407.500.3780
4.	Терен в ПИ 56407.500.3203, УПИ II – „За парк“, кв.80,с площ 29306 кв.м.(Градска градина)
5.	Терен в ПИ 56407.500.5069 в кв.45 (в пешеходна алея на юг от сграда „Автогара“)
6.	Терен в ПИ 56407.500.3735.1 в кв. 127 (кафе-автомат на входа на ОБА-Пирдоп)
7.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на гаражни клетки/изграждане на гаражи - кв.кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174
8.	Терен в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124, с площ 5085 кв.м. (в двора на ОФ „Пролет“)
9.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност“ в кв.144 с павилион, собственост на ПК „Напред“ , с площ 226 кв.м.
10.	ПИ 56407.500.3836, УПИ V - „За озеленяване“ в кв.66, с площ 148 кв.м. (на изток от Пункт за технически прегледи на МПС, на ул.“Ст. Стамболов“)
11.	Незастроен ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, обществено обслужване и подземен гараж“ в кв.45, с площ 4422 кв.м. (на север от сграда „Автогара“)
12.	ПИ 56407.500.3641, УПИ XVIII - „За паркинг“ в кв.45, с площ 670 кв.м.
13.	ПИ 56407.500.3640, УПИ XX, „За паркинг“ в кв.45 , с площ 464 кв.м.
14.	ПИ 56407.500.4003, УПИ IX , „За паркинг“ в кв.127 с площ от 220 кв.м.
15.	ПИ 56407.500.4008, УПИ XIV, „За Църква“ в кв.127 с площ от 213 кв.м. с изградената в него сграда за Църква с площ от 80 кв.метра
16.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала и земя в кв.4, с площ 10466 кв.м.
17.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V, Стадион (тренировъчни игрища), сгради, съоръжения и земя в кв.4, с площ 90545 кв.м.
18.	ПИ 56407.143.2, Имот с № 143002 – за паркинг в м.“Морфова“ с площ от 6 221 кв. метра
19.	ПИ 56407.106.45, Имот с № 000587 – за паркинг в м.“Морфова“ с площ от 1 844 кв. метра
20.	ПИ 56407.500.5251, с площ 1546 кв.м., УПИ VIII , „За обществено обслужване“ в кв.27 с построената в него сграда с идентификатор 56407.500.5251.1

21.	ПИ 56407.500.5253 с площ 493 кв.м.
22.	ПИ 56407.500.5252 с площ 433 кв.м.
23.	Две помещения в ПИ 56407.500.9141, УПИ III, „За административни дейности“ в кв.89 (в двора на Районен съд - Пирдоп)
24.	Помещения в сградата на Районен съд – Пирдоп, ПИ 56407.500.9140.1 в кв.89
25.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 69,70 кв.м., кв.106 (офис на ПП „ГЕРБ“)
26.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 64 кв.м., кв.106 (бивша игрална зала в сградата на БЗНС)
27.	Помещение-преходно в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 29 кв.м., кв.106 (междинен етаж в сградата на БЗНС)
28.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 9,70 кв.м., кв.106
29.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 15 кв.м., кв.106 (на втори етаж в сградата на БЗНС с вход през Залата на общинския съветник)
30.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 14 кв.м., кв.106 (на втори етаж до стълбището в сградата на БЗНС)
31.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 33 кв.м., кв.106 (склад на юг от сградата на БЗНС)
32.	Застроен ПИ 56407.500.2086 ,УПИ I в кв.137 със сграда-бикарник в бившето ТКЗС
33.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII – “За жилищно строителство и магазини” в кв.79 (на юг от блок № 11)
34.	Помещения в сграда на ОФ „Пролет“ и сгради в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124 (в двора на ОФ „Пролет“)
35.	Земеделски земи и гори в землището на гр.Пирдоп- съгласно Приложение №1 земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2 земеделски земи частна общинска собственост.
36.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>с.Душанци – терени, земи, сгради и помещения</b>	
37.	Терен в ПИ 24164.500.722, кв.32 (до Клуба на спирката за вестници)
38.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 40 кв.м., кв.32 за лекарски кабинет
39.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 30 кв.м., кв.32 за стоматологичен кабинет
40.	Помещение в ПИ 24164.500.722.4.3 с площ от около 80 кв.м., кв.32 (магазин в първия етаж на кметството и пощата)
41.	Помещение и склад в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 130 кв.м., кв.32 за дрогерия
42.	Сграда в ПИ 24164.500.780.1, кв.7 намираща се до Детската градина
43.	Сграда и земя в ПИ 24164.500.783, кв.7 (бивша сграда за училище)

44.	Стопански сгради – обори и земя в ПИ 24164.90.38, м. "Бръмбар"
45.	Земеделски земи в землището на с.Душанци съгласно Приложение №1а земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2а земеделски земи частна общинска собственост.
	<b>Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА</b>
	<b>гр.Пирдоп</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	ПИ 56407.500.3692, УПИ IX – общ. с площ от 937 кв.м. в кв.156 (скалист)
2.	ПИ 56407.500.2252, УПИ XIV – с площ от 656 кв.м. в кв.156 (скалист)
3.	ПИ 56407.500.3620, УПИ XVII – общ. с площ от 697 кв.м. в кв.149
4.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII – „За търговска дейност“ – с площ 226 кв.м., в кв.144 с павилион, собственост на ПК "Напред"
5.	ПИ 56407.500.3218, УПИ XIV – „За трафопост“ в кв.154 с площ от 292 кв.метра
6.	ПИ 56407.500.3567, УПИ XVII - 11, "За трафопост" в кв.4 с площ от 451 кв.метра
7.	ПИ 56407.500.3731, УПИ III – "За търговски комплекс" в кв.127, с площ 602 кв.м. (Отстъпено право на строеж , бар „Оазис“)
8.	ПИ 56407.500.4001, УПИ VII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 486 кв.м. (отстъпено право на строеж - изградена сграда на Български спортен тотализатор)
9.	ПИ 56407.500.4004, УПИ X, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 216 кв.м. (отстъпено право на строеж - изградена сграда „Магазин за бои“)
10.	½ идеална част от ПИ 56407.500.3370, УПИ X в кв.48, с площ 746 кв.м. (отстъпено право на строеж на Младен Младенов)
11.	½ идеална част от ПИ 56407.500.210, УПИ X в кв.18, с площ 745 кв.м. (отстъпено право на строеж на н-ци Росен Илиев)
12.	ПИ 56407.500.3290, УПИ XV – "За търговска дейност" в кв.173, с площ 587 кв.м. (отстъпено право на строеж на „Лидер 7“ ООД)
13.	ПИ 56407.500.1563, УПИ XXI, в кв.164, с площ от 705 кв. метра (отстъпено право на строеж на Добри Томчев)
14.	Част от ПИ 56407.500.3653, УПИ II – "За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност" в кв.86 с павилиони, които са придобили право на строеж
15.	ПИ 56407.5.103 в м."Рошава могила" с площ от 904 кв.м. (построена сграда – дарак)
16.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII-"За жилищно строителство и магазини" в кв.79 (на юг от блок № 11)
17.	Продажба на общинска земя с изградени в нея трафопостове
18.	ПИ 56407.500.9195 – 41 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XII, кв.106 гр.Пирдоп).
19.	ПИ 56407.500.9194 – 69 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XI, кв.106 гр.Пирдоп).
20.	ПИ 56407.500.9196 – 241 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ X, кв.127 гр.Пирдоп).
21.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XIX-"За търговска дейност" в кв.45 с изградена сграда „Автогара“, собственост на „Никан Лайн“ , с площ 817 кв.м.
22.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)

23.	ПИ 56407.500.997 – 19 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XVIII – 997,998, кв. 160, гр.Пирдоп)
	<b>с.Душанци</b>
24.	ПИ 24164.500.585, УПИ XVII, в кв.6 с площ 615 кв.м
	<b>В. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	Учредяване на право на пристрояване в междублоковите пространства - кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп
2.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на сглобяеми гаражи/гаражни клетки или изграждане на гаражи-кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп
3.	ПИ56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, общ.обслужване и подземен гараж“ (на север от сграда „Автогара“) в кв.45, с площ 4422 кв.м.
4.	Учредяване на право на строеж за трафопостове и други линейни обекти на техническата инфраструктура върху урегулирани поземлени имоти и поземлени имоти в гр.Пирдоп и с.Душанци
	<b>Г. ИМОТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, ЗАМЯНА</b>
1.	Отчуждаване/закупуване на имоти за разширение на нов гробищен парк в гр.Пирдоп- ПИ-56407.125.30 с площ 2705 кв.м., ПИ-56407.125.31 с площ 1938 кв.м., ПИ - 56407.125.32 с площ 2000 кв.м., ПИ-56407.125.33 с площ 2016 кв.м., ПИ-56407.125.34 с площ 7499 кв.м., ПИ-56407.125.35 с площ 4500 кв.м., ПИ-56407.125.36 с площ 3216 кв.м., ПИ-56407.125.84 с площ 2999 кв.м., ПИ-56407.14.44 с площ 5615 кв.м.
2.	Отчуждаване/закупуване на имоти за изграждане на Спортен терен, кв.7 в с.Душанци
3.	Сервитутни зони на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване от м.“Куфорита”, землището на с.Душанци
4.	Застроен ПИ 56407.500.1807, УПИ I – „За Дом за слепи жени“ в кв.110,с площ 1567 кв.м., гр.Пирдоп
5.	Застроен ПИ 56407.500.1090, УПИ XIII, в кв.16,с площ 547 кв.м., гр.Пирдоп (музей „Никола Пушкин“)
6.	Застроен ПИ 56407.7.4 в гр.Пирдоп, местността „Диспансера“ с площ 9 656 кв.м.
7.	Придобиване на имоти за рекултивация на сметища
	<b>Д. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБС - ПИРДОП ДА ПРИЕМЕ КОНКРЕТНО РЕШЕНИЕ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ</b>
1.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – “За парк и спортни съоръжения” в кв.4 , с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – “За търговия, обществено обслужване и подземен гараж” в кв.45, с площ 4422 кв.м., гр.Пирдоп
3.	Учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през имоти – общинска собственост, гр.Пирдоп и с.Душанци
4.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м. гр.Пирдоп

<b>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДЛОЖЕНИ НА КОНЦЕСИЯ</b>	
1.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – “За търговия, обществено обслужване и подземен гараж” в кв.45, с площ 4422 кв.м, гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м., гр.Пирдоп
3.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – “За парк и спортни съоръжения” в кв.4, с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
4.	Извличане на ценна суровина и преработка от хвост, хвостохранилище „Медет“

Забележка: При извършване на замяна на имоти – частна общинска собственост, на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, или на учредено в полза на Общината право на строеж, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **IV. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА**

Способите за придобиване на имоти през 2023 год. са, както следва:

1. имоти по раздел “Г”, т.1, 2, 7 – чрез отчуждаване/покупко-продажба;
2. зоните, описани в раздел “Г”, т.3 – чрез еднократно обезщетение;
3. имотът, описан в раздел „Г”, т.4 и 6 – чрез безвъзмездно прехвърляне правото на собственост по чл.54 от Закона за държавната собственост;
4. имотът, описан в раздел „Г”, т.5 – чрез безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост от Институт по почвознание „Никола Пушкарров” на община Пирдоп.

#### **V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, СЪГЛАСНО § 5, Т.75 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

##### **1. Отпадъци:**

- 1.1. Рекултивация на “Депо за твърди битови отпадъци” в землището на гр.Пирдоп, м.“Сулюманица”;
- 1.2. Частична рекултивация и разширение на “Депо за строителни отпадъци” в землището на гр.Пирдоп, м.“Турски гробища”.

##### **2. Пътна инфраструктура, реки:**

- 2.1. Ремонт на улици, тротоарни настилки и спирки в гр.Пирдоп;
- 2.2. Проектиране за ремонт на пл.“Тодор Влайков”;
- 2.3. Укрепване бреговете на р.“Славци” от мост № 3 до мост на ж.п. линия, саниране на мост № 3, изграждане на мост за преминаване на пътни транспортни средства и пешеходци и два пешеходни моста в гр.Пирдоп;
- 2.4. Ремонт на общинска пътна мрежа;
- 2.5. Ремонт на междублокови пространства и вертикална планировка;
- 2.6. Поддръжка на речни корита в гр.Пирдоп и с.Душанци;
- 2.7. Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в с.Душанци.

##### **3. Гробищни паркове:**

- 3.1. Нов гробищен парк в гр.Пирдоп;
- 3.2. Стар гробищен парк в гр.Пирдоп;



3.3. Гробищен парк в с.Душанци.

**4. Водоснабдяване и канализация:**

4.1. Доизграждане и реконструкция на канализационна мрежа и реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа в гр.Пирдоп;

4.2.Реконструкция и подмяна на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване на с.Душанци.

**5. Образование:**

5.1. Ремонт на НУ „Тодор Влайков“ – Пирдоп;

5.2. Ремонт на детска градина „Снежанка“;

5.3. Ремонт на детска градина в с.Душанци.

**6. Социални обекти:**

6.1 Ремонт и реконструкция на стадион, сгради и съоръжения в УПИ V – „За парк и спортни съоръжения“ в кв.4, гр.Пирдоп;

6.2. Ремонт на Социален патронаж;

6.3. Ремонт на бивша сграда на БЗНС;

6.4. Ремонт на бивша сграда на КНСБ.

**7. Други:**

7.1. Преустройство на бивша детска градина в УПИ I, кв.60, гр.Пирдоп;

7.2. Консервация, реставрация, частична реконструкция на “Еленска базилика” и изграждане на подходяща инфраструктура, с цел превръщане на базиликата в туристически център на района;

7.3. Ремонт на туристическа хижа „Паскал“

7.4. Ремонт на „Туристическа спалня“ в гр.Пирдоп, кв.4;

**VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата “Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година” се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност настоящата е отворен документ и може да се актуализира през годината с решенията на Общински съвет - Пирдоп.

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община

