



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Проект!

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПИРДОП
ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година е разработена в съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Тя представлява анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходни години, и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети в приетата с Решение № 4 по Протокол № 1 от 30.01.2020 год. на Общински съвет – Пирдоп “Стратегия за управление на общинската собственост в община Пирдоп за периода 2019 – 2023 година”.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия (икономически, пазарни и др.) и нормативната уредба, както и да се допълва с всяко прието решение на общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън обявените в настоящата програма.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в община Пирдоп съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет – Пирдоп, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост, на специалните закони в тази област и съобразно правилата, определени с Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 120 по Протокол № 15 от 29.11.2018 год. на Общински съвет - Пирдоп.

Законът за общинската собственост дава право да се избират методи за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост чрез: публични търгове с явно или тайно наддаване, публично оповестени конкурси, предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията на имотите – общинска собственост е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ п/р	Вид дейност	Прогноза в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Приходи от наеми на имущество	20 000
2.	Приходи от наеми на земи (пасища/мери, ливада, зем.земи, земи в регул.)	100 000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост:	120 000
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на недвижими имоти (земя) – общинска собственост, учредяване на ограничени вещни права, др.	50 000
2.	Продажба на недвижим имот (гараж) – общинска собственост	10 000
3.	Предоставяне на концесия	20 000
4.	Ползване на дървесина и недървесни ресурси от общински горски фонд	550 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:	630 000
	Всичко приходи:	750 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности, в т. ч. оценки и обявления	15 000
2.	За ремонти на общински сгради/апартаменти	20 000
3.	За изработване на подробни устройствени планове за общински имоти и геодезически услуги (проектиране и преотреждане на имоти)	10 000
4.	За нуждите на общинско звено "Гора", в т.ч. за дърводобив, маркиране, лесокултурни дейности, за функциониране на общински разсадник и др.	450 000
	Всичко разходи:	495 000

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА: ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
	А. Имоти за предоставяне под наем/управление, др.
	гр.Пирдоп – терени, земи, гори, пасища, сгради и помещения
1.	Терени в кв.86 (на север от хотел „Средна гора“) ПИ 56407.500.3653
2.	УПИ XVI в кв.127 за паркинг (паркоместа)
3.	Терен в кв.127 (до шадравана) ПИ 56407.500.3780
4.	Терен в ПИ 56407.500.3203, УПИ II – “За парк”, кв.80,с площ 29306 кв.м.(Градска градина)
5.	Терен в ПИ 56407.500.5069 в кв.45 (в пешеходна алея на юг от сграда „Автогара“)
6.	Терен в ПИ 56407.500.3735.1 в кв. 127 (кафе-автомат на входа на ОБА-Пирдоп)
7.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на гаражни клетки/изграждане на гаражи - кв.кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174
8.	Терен в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124, с площ 5085 кв.м. (в двора на ОФ „Пролет“)

9.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност“ в кв.144 с павилион, собственост на ПК „Напред“ , с площ 226 кв.м.
10.	ПИ 56407.500.3836, УПИ V - „За озеленяване“ в кв.66, с площ 148 кв.м. (на изток от Пункт за технически прегледи на МПС, на ул.“Ст. Стамболов“)
11.	Незастроен ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, обществено обслужване и подземен гараж“ в кв.45, с площ 4422 кв.м. (на север от сграда „Автогара“)
12.	ПИ 56407.500.3641, УПИ XVIII - „За паркинг“ в кв.45, с площ 670 кв.м.
13.	ПИ 56407.500.3640, УПИ XX, „За паркинг“ в кв.45 , с площ 464 кв.м.
14.	ПИ 56407.500.4003, УПИ IX , „За паркинг“ в кв.127 с площ от 220 кв.м.
15.	ПИ 56407.500.4008, УПИ XIV, „За Църква“ в кв.127 с площ от 213 кв.м. с изградената в него сграда за Църква с площ от 80 кв.метра
16.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала и земя в кв.4, с площ 10466 кв.м.
17.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V, Стадион (тренировъчни игрища), сгради, съоръжения и земя в кв.4, с площ 90545 кв.м.
18.	ПИ 56407.143.2, Имот с № 143002 – за паркинг в м.“Морфова“ с площ от 6 221 кв. метра
19.	ПИ 56407.106.45, Имот с № 000587 – за паркинг в м.“Морфова“ с площ от 1 844 кв. метра
20.	ПИ 56407.500.5251, с площ 1546 кв.м., УПИ VIII , „За обществено обслужване“ в кв.27 с построената в него сграда с идентификатор 56407.500.5251.1
21.	ПИ 56407.500.5253 с площ 493 кв.м.
22.	ПИ 56407.500.5252 с площ 433 кв.м.
23.	Две помещения в ПИ 56407.500.9141, УПИ III, „За административни дейности“ в кв.89 (в двора на Районен съд - Пирдоп)
24.	Помещения в сградата на Районен съд – Пирдоп, ПИ 56407.500.9140.1 в кв.89
25.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 69,70 кв.м., кв.106 (офис на ПП „ГЕРБ“)
26.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 64 кв.м., кв.106 (бивша игрална зала в сградата на БЗНС)
27.	Помещение-преходно в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 29 кв.м., кв.106 (междинен етаж в сградата на БЗНС)
28.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 9,70 кв.м., кв.106

29.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 15 кв.м., кв.106 (на втори етаж в сградата на БЗНС с вход през Залата на общинския съветник)
30.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 14 кв.м., кв.106 (на втори етаж до стълбището в сградата на БЗНС)
31.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 33 кв.м., кв.106 (склад на юг от сградата на БЗНС)
32.	Застроен ПИ 56407.500.2086 ,УПИ I в кв.137 със сграда-бикарник в бившето ТКЗС
33.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII – “За жилищно строителство и магазини” в кв.79 (на юг от блок № 11)
34.	Помещения в сграда на ОФ „Пролет“ и сгради в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124 (в двора на ОФ „Пролет“)
35.	Земеделски земи и гори в землището на гр.Пирдоп- съгласно Приложение №1 земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2 земеделски земи частна общинска собственост.
36.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
37.	Земя и сгради в ПИ 56407.500.3254
1	2
с.Душанци – терени, земи, сгради и помещения	
37.	Терен в ПИ 24164.500.722, кв.32 (до Клуба на спирката за вестници)
38.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 40 кв.м., кв.32 за лекарски кабинет
39.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 30 кв.м., кв.32 за стоматологичен кабинет
40.	Помещение в ПИ 24164.500.722.4.3 с площ от около 80 кв.м., кв.32 (магазин в първия етаж на кметството и пощата)
41.	Помещение и склад в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 130 кв.м., кв.32 за дрогерия
42.	Сграда в ПИ 24164.500.780.1, кв.7 намираща се до Детската градина
43.	Сграда и земя в ПИ 24164.500.783, кв.7 (бивша сграда за училище)

44.	Стопански сгради – обори и земя в ПИ 24164.90.38, м. "Бръмбар"
45.	Земеделски земи в землището на с.Душанци съгласно Приложение №1а земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2а земеделски земи частна общинска собственост.
	Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА
	гр.Пирдоп
1	2
1.	ПИ 56407.500.3692, УПИ IX – общ. с площ от 937 кв.м. в кв.156 (скалист)
2.	ПИ 56407.500.2252, УПИ XIV – с площ от 656 кв.м. в кв.156 (скалист)
3.	ПИ 56407.500.3620, УПИ XVII – общ. с площ от 697 кв.м. в кв.149
4.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност“ – с площ 226 кв.м., в кв.144 с павилион, собственост на ПК "Напред"
5.	ПИ 56407.500.3218, УПИ XIV – „За трафопост“ в кв.154 с площ от 292 кв.метра
6.	ПИ 56407.500.3567, УПИ XVII - 11, "За трафопост" в кв.4 с площ от 451 кв.метра
7.	ПИ 56407.500.3731, УПИ III – "За търговски комплекс" в кв.127, с площ 602 кв.м. (Отстъпено право на строеж , бар „Оазис“)
8.	ПИ 56407.500.4001, УПИ VII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 486 кв.м. (отстъпено право на строеж - изградена сграда на Български спортен тотализатор)
9.	ПИ 56407.500.4004, УПИ X, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 216 кв.м. (отстъпено право на строеж - изградена сграда „Магазин за бои“)
10.	½ идеална част от ПИ 56407.500.3370, УПИ X в кв.48, с площ 746 кв.м. (отстъпено право на строеж на Младен Младенов)
11.	½ идеална част от ПИ 56407.500.210, УПИ X в кв.18, с площ 745 кв.м. (отстъпено право на строеж на н-ци Росен Илиев)
12.	ПИ 56407.500.3290, УПИ XV – "За търговска дейност" в кв.173, с площ 587 кв.м. (отстъпено право на строеж на „Лидер 7“ ООД)
13.	ПИ 56407.500.1563, УПИ XXI, в кв.164, с площ от 705 кв. метра (отстъпено право на строеж на Добри Томчев)
14.	Част от ПИ 56407.500.3653, УПИ II – "За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност" в кв.86 с павилиони, които са придобили право на строеж

15.	ПИ 56407.5.103 в м."Рошава могила" с площ от 904 кв.м. (построена сграда – дарак)
16.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII-"За жилищно строителство и магазини" в кв.79 (на юг от блок № 11)
17.	Продажба на общинска земя с изградени в нея трафопостове
18.	ПИ 56407.500.9195 – 41 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XII, кв.106 гр.Пирдоп).
19.	ПИ 56407.500.9194 – 69 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XI, кв.106 гр.Пирдоп).
20.	ПИ 56407.500.9196 – 241 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ X, кв.127 гр.Пирдоп).
21.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XIX-"За търговска дейност" в кв.45 с изградена сграда „Автогара“, собственост на „Никан Лайн“ , с площ 817 кв.м.
22.	Земни по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
23.	ПИ 56407.500.997 – 19 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XVIII – 997,998, кв. 160, гр.Пирдоп)
24.	ПИ 56407.500.9208 – 20 кв.м. – (придава се по регулация към УПИ II, кв. 31 гр.Пирдоп).
	с.Душанци
24.	ПИ 24164.500.585, УПИ XVII, в кв.6 с площ 615 кв.м
	В. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА
1	2
1.	Учредяване на право на пристрояване в междублоковите пространства - кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп
2.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на сглобяеми гаражи/гаражни клетки или изграждане на гаражи-кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп
3.	ПИ56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, общ.обслужване и подземен гараж“ (на север от сграда „Автогара“) в кв.45, с площ 4422 кв.м.
4.	Учредяване на право на строеж за трафопостове и други линейни обекти на техническата инфраструктура върху урегулирани поземлени имоти и поземлени имоти в гр.Пирдоп и с.Душанци
5.	56407.30.3, 56407.30.4, 56407.30.5, 56407.29.1, 56407.29.4, 56407.29.6, 56407.29.7, 56407.26.36, 56407.51.6, 56407.152.16, 56407.18.92, 56407.20.34, 56407.153.103, 56407.153.102, 56407.153.98, 56407.153.97, 56407.153.91, 56407.153.25, 56407.46.32, 56407.153.104
	Г. ИМОТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, ЗАМЯНА

1.	Отчуждаване/закупуване на имоти за разширение на нов гробищен парк в гр.Пирдоп- ПИ-56407.125.30 с площ 2705 кв.м., ПИ-56407.125.31 с площ 1938 кв.м., ПИ - 56407.125.32 с площ 2000 кв.м., ПИ-56407.125.33 с площ 2016 кв.м., ПИ-56407.125.34 с площ 7499 кв.м., ПИ-56407.125.35 с площ 4500 кв.м., ПИ-56407.125.36 с площ 3216 кв.м., ПИ-56407.125.84 с площ 2999 кв.м., ПИ-56407.14.44 с площ 5615 кв.м.
2.	Отчуждаване/закупуване на имоти за изграждане на Спортен терен, кв.7 в с.Душанци
3.	Сервитутни зони на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване от м."Куфорита", землището на с.Душанци
4.	Застроен ПИ 56407.500.1807, УПИ I – „За Дом за слепи жени" в кв.110,с площ 1567 кв.м., гр.Пирдоп
5.	Застроен ПИ 56407.500.1090, УПИ XIII, в кв.16,с площ 547 кв.м., гр.Пирдоп (музей „Никола Пушкин")
6.	Застроен ПИ 56407.7.4 в гр.Пирдоп, местността „Диспансера" с площ 9 656 кв.м.
7.	Придобиване на имоти за рекултивация на сметища
Д. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБС - ПИРДОП ДА ПРИЕМЕ КОНКРЕТНО РЕШЕНИЕ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ	
1.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – "За парк и спортни съоръжения" в кв.4 , с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – "За търговия, обществено обслужване и подземен гараж" в кв.45, с площ 4422 кв.м., гр.Пирдоп
3.	Учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през имоти – общинска собственост, гр.Пирдоп и с.Душанци
4.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м. гр.Пирдоп
Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДЛОЖЕНИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – "За търговия, обществено обслужване и подземен гараж" в кв.45, с площ 4422 кв.м, гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м., гр.Пирдоп
3.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – "За парк и спортни съоръжения" в кв.4, с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
4.	Извличане на ценна суровина и преработка от хвост, хвостохранилище „Медет"

Забележка: При извършване на замяна на имоти – частна общинска собственост, на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, или на учредено в полза на Общината право на строеж, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА

Способите за придобиване на имоти през 2023 год. са, както следва:

1. имоти по раздел "Г", т.1, 2, 7 – чрез отчуждаване/покупко-продажба;
2. зоните, описани в раздел "Г", т.3 – чрез еднократно обезщетение;
3. имотът, описан в раздел „Г“, т.4 и 6 – чрез безвъзмездно прехвърляне правото на собственост по чл.54 от Закона за държавната собственост;
4. имотът, описан в раздел „Г“, т.5 – чрез безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост от Институт по почвознание „Никола Пушкиров“ на община Пирдоп.

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, СЪГЛАСНО § 5, Т.75 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Отпадъци:

- 1.1. Рекултивация на "Депо за твърди битови отпадъци" в землището на гр.Пирдоп, м."Сулюманица";
- 1.2. Частична рекултивация и разширение на "Депо за строителни отпадъци" в землището на гр.Пирдоп, м."Турски гробища".

2. Пътна инфраструктура, реки:

- 2.1. Ремонт на улици, тротоарни настилки и спирки в гр.Пирдоп;
- 2.2. Проектиране за ремонт на пл."Тодор Влайков";
- 2.3. Укрепване бреговете на р."Славци" от мост № 3 до мост на ж.п. линия, саниране на мост № 3, изграждане на мост за преминаване на пътни транспортни средства и пешеходци и два пешеходни моста в гр.Пирдоп;
- 2.4. Ремонт на общинска пътна мрежа;
- 2.5. Ремонт на междублокови пространства и вертикална планировка;
- 2.6. Поддръжка на речни корита в гр.Пирдоп и с.Душанци;
- 2.7. Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в с.Душанци.

3. Гробищни паркове:

- 3.1. Нов гробищен парк в гр.Пирдоп;
- 3.2. Стар гробищен парк в гр.Пирдоп;
- 3.3. Гробищен парк в с.Душанци.

4. Водоснабдяване и канализация:

- 4.1. Доизграждане и реконструкция на канализационна мрежа и реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа в гр.Пирдоп;
- 4.2. Реконструкция и подмяна на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване на с.Душанци.

5. Образование:

- 5.1. Ремонт на НУ „Тодор Влайков“ – Пирдоп;

- 5.2. Ремонт на детска градина „Снежанка“;
- 5.3. Ремонт на детска градина в с.Душанци.

6. Социални обекти:

- 6.1 Ремонт и реконструкция на стадион, сгради и съоръжения в УПИ V – „За парк и спортни съоръжения“ в кв.4, гр.Пирдоп;
- 6.2. Ремонт на Социален патронаж;
- 6.3. Ремонт на бивша сграда на БЗНС;
- 6.4. Ремонт на бивша сграда на КНСБ.

7. Други:

- 7.1. Преустройство на бивша детска градина в УПИ I, кв.60, гр.Пирдоп;
- 7.2. Консервация, реставрация, частична реконструкция на „Еленска базилика“ и изграждане на подходяща инфраструктура, с цел превръщане на базиликата в туристически център на района;
- 7.3. Ремонт на туристическа хижа „Паскал“
- 7.4. Ремонт на „Туристическа спалня“ в гр.Пирдоп, кв.4;

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година“ се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината с решение на Общински съвет - Пирдоп.

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



