



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
[www.pirdop.bg](http://www.pirdop.bg); e-mail: [obshtina@pirdop.egov.bg](mailto:obshtina@pirdop.egov.bg)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ**

**ИНЖ.ИРЕНА ПЕТКОВА**

**БУЛ.„ЦАР БОРИС III“№136, ЕТ.10**

**ГР.СОФИЯ1618, П.К.332**

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Относно:** Комплексният проект за инвестиционна инициатива по реда чл.150 от ЗУТ за изграждане на сграда за 30 потребители за социални и интегрирани здравно - социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания", находяща се в новообразувано УПИ I 3255,9090,3260, кв. 52А по регулационния план на гр. Пирдоп



**гр. Пирдоп, ноември 2024 г.**

## **ДАНИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Възложител: Община Пирдоп  
Булстат: 000777216  
Адрес за кореспонденция: п.к.2070, гр. Пирдоп, пл."Тодор Влайков" №2  
Телефон: 07181/5242  
Факс: 07181/5701  
**Лице за контакти:** Милена Мачканова – Заместник-кмет на Община Пирдоп  
Телефон: 0888 465398  
E-mail: [obshtina@pirdop.egov.bg](mailto:obshtina@pirdop.egov.bg)

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Предложението включва комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда чл.150 от ЗУТ за изграждане на сграда за 30 потребители за социални и интегрирани здравно - социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания, съдържащ ПУП- ПРЗ за имоти: УПИ I-833 "за жил. стр", УПИ IX-833 "за жил.стр." и УПИ VIII-833 "за жил.стр.", които се заличават и се създава нов УПИ I-3235,9190,3260, "за. соц.услуги" в кв.52А, гр. Пирдоп и технически проект за „Сграда за 30 потребители за социални и интегрирани здравно- социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, находяща се в новообразувано УПИ I 3255,9190,3260 кв. 52 А по регулационния план на гр. Пирдоп“

Основание за началото на реализацията на настоящото инвестиционно намерение е обявена процедура чрез директно предоставяне на средства от **Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“.**

На територията на Община Пирдоп няма други подобни центрове, поради което се явява необходимост от такива.

Основната цел на настоящият инвестиционен проект е да създаде социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената*

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение включва комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда чл.150 от ЗУТ за изграждане на сграда за 30 потребители за социални и интегрирани здравно - социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания, съдържащ ПУП- ПРЗ за имоти: УПИ I-833 "за жил. стр", УПИ IX-833 "за жил.стр." и УПИ VIII-833 "за жил.стр.", които се заличават и се създава нов УПИ I-3235,9190,3260, "за. соц.услуги" в кв.52А, гр. Пирдоп и технически проект за „Сграда за 30 потребители за социални и интегрирани здравно- социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, находяща се в новообразувано УПИ I 3255,9190,3260 кв. 52 А по регулационния план на гр. Пирдоп“

Към настоящия момент поземлените имоти са празни и достъпът до тях се осъществява от временно трасе - по съществуваща улица – ул. „Димитър Савов“ с О.Т. 520А – 520Б – 553А – 520Б – 553Б – 513Г – 513В – 513Б – 513А – 513.

За същата се подготвя проектна документация и изпълнение за частта, която ще осигурява достъп до: урегулиран поземлен имот II-833, кв.52А (Център за спешна медицинска помощ) по ПУП на гр. Пирдоп, съответстваща на поземлени имоти с идентификатори:56407.500.3256 и 56407.500.3257 по КККР на гр. Пирдоп; урегулиран поземлен имот I-833, кв.52А по ПУП на гр. Пирдоп, съответстваща на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3255 по КККР на гр. Пирдоп и урегулиран поземлен имот IX-833, кв.52А по ПУП на гр. Пирдоп, съответстваща на поземлен имот с идентификатор 56407.500.9192 по КККР на гр. Пирдоп.

Пътят е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, като е посочено, че собствеността е публична общинска.

При изпълнение на инвестиционното намерение няма да се изгражда нов водопровод и канал, а ще бъде включен в съществуващ уличен водопроводен клон Ø90 ПЕПВ и канализационен клон Ø315 РЕНД.

Електрозахранването на урегулиран поземлен имот УПИ I-3235,9190,3260, кв.52А по ПУП-ПРЗ на гр. Пирдоп е в процес на проектиране. Очаква се становище на ЕРМ Запад за захранване на обекта.

Урегулиран поземлен имот УПИ I-3235,9190,3260, "за. соц.услуги" в кв.52А по ПУП- ПРЗ на гр. Пирдоп попада в Жилищна устройствена зона 113/Жм с преобладаващо застрояване с малка височина с показатели по устройство на територията, както следва:

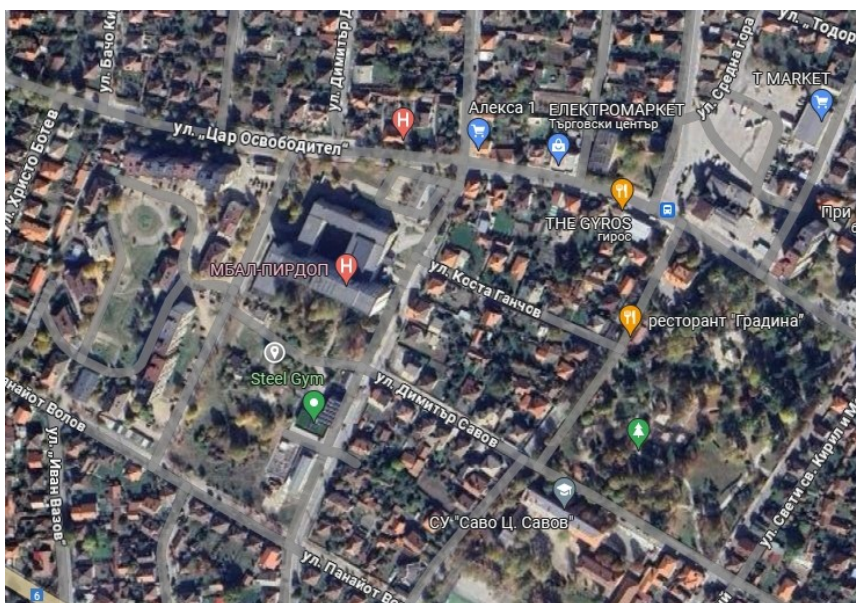
- Плътност на застрояване – 50%;
- Коефициент на интензивност на застрояване - 1.2;
- Минимална озеленена площ - (не по-малко от 40 %), като 1/2 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Прилагането на действащият подробен устройствен план по отношение на регулацията и осигуряване на достъп до новообразувани урегулирани поземлени имоти в кв. 52А от ПУП на гр. Пирдоп, изпълнение на улични довеждащи проводни захранването с електроенергия, вода за питейни, технологични и противопожарни нужди и съобщителни мрежи и отвеждане на отпадни води на новообразувани урегулирани поземлени имоти в кв. 52А от ПУП на гр. Пирдоп следва да се съгласува с изпълнението на настоящата проектна документация.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*



Проектът ще се осъществи изцяло на територията на гр. Пирдоп в урегулиран поземлен имот УПИ I-3235,9190,3260, "за. соц.услуги" в кв.52А по ПУП- ПРЗ на гр. Пирдоп,

Не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита или територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от изпълнението на предложението.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на*

*повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества, в това число приоритетни и/или опасни при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на Инвестиционното предложение няма да се окаже отрицателно въздействие върху въздуха. Не се очаква генериране на прахо-газови емисии, енергетични замърсители (шум и вибрации) над пределно допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията на обекта ще се формират основно твърди битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще бъдат обхванати от системата за сметосъбиране на отпадъците на община Пирдоп.

Строителните отпадъци, които ще се генерират основно през строителния период и ще се извозват до депо за строителни отпадъци, определено от община Пирдоп.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

От дейностите в имота ще се образуват битово-фекални води, които ще бъдат включени в канализационната мрежа на гр. Пирдоп.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвиждат опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб

- Скици 3 бр.

- АЧОС 3 бр.

- ПУП- ПРЗ

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

**С уважение,**

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

*Кмет на Община Пирдоп*