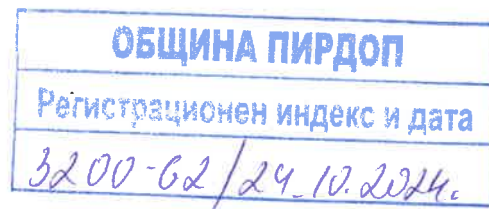




## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
[www.pirdop.bg](http://www.pirdop.bg); e-mail: [obshtina@pirdop.egov.bg](mailto:obshtina@pirdop.egov.bg)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ  
ИНЖ.ИРЕНА ПЕТКОВА  
БУЛ.„ЦАР БОРИС III“№136, ЕТ.10  
ГР.СОФИЯ1618, П.К.332



### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Относно:** „ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНИ ОБЩИНСКИ СИСТЕМИ ЗА ВЪНШНО ИЗКУСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ В ОБЩИНА ПИРДОП“



гр. Пирдоп, октомври 2024 г.

## ДАНИИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител: Община Пирдоп  
Булстат: 000777216  
Адрес за кореспонденция: п.к.2070, гр. Пирдоп, пл. "Тодор Влайков" №2  
Телефон: 07181/5242  
Факс: 07181/5701  
**Лице за контакти:** Ангел Геров – Кмет на Община Пирдоп  
Телефон: 07181/5242  
E-mail: [obshtina@pirdop.egov.bg](mailto:obshtina@pirdop.egov.bg)

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Проектът "Енергийно-ефективни общински системи за външно изкуствено осветление в Община Пирдоп" е инициатива, целяща да реши належащите проблеми с осветлението в град Пирдоп и село Душанци, и да доведе до значително подобрене на енергийната ефективност, намаляване на енергийните разходи и въглеродните емисии. Със своята цел да намали годишното потребление на енергия с 141.06 мегаватчаса, проектът въвежда съвременни технологии и методи за реконструкция на съществуващата система за улично осветление. Основни цели на проекта включват изработването на технически работен проект, който да отговаря на актуалните стандарти за енергийна ефективност, подмяна на старите осветителни тела с нови LED осветители, въвеждането на автоматизирани системи за управление, което ще оптимизира потреблението на енергия. **Частта от проекта, включваща модернизация на съществуващата система за улично осветление на територията на населените места в община Пирдоп – гр. Пирдоп и с. Душанци е съгласувана с РИОСВ София. Съгласно писмо с изх. №2840/26.03.2024 г. на директора на РИОСВ София не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Важен компонент е и изграждането на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници, което ще допринесе за енергийната независимост и устойчивост на общината. Строгий авторски и строителен надзор ще гарантира качествено изпълнение на проекта, докато изготвянето на доклад за оценка на резултатите и осигуряването на видимост и публичност ще демонстрират успеха и ползите от проекта. Целевите групи на проекта са жителите на град Пирдоп и село Душанци, като общото население от 7 281 души ще се възползва от подобро улично осветление и намалени енергийни разходи. Очакваните резултати са повишена безопасност през нощта, намалено потребление на енергия, и подобрена екологична и обществена среда. Проектът подчертава ангажираността на общината към устойчиво развитие, намаляване на въглеродните емисии и подобрене на качеството на живот за своите жители.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ИП предвижда монтаж на инсталации за производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници с обща инстал. мощност до 100 kW за собствени нужди върху покриви на сгради с ИД: 56407.500.3735.1 и ИД: 56407500.3733.1, пл. „Тодор Влайков“ №2, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София.

Конструкцията на сградите е монолитна, стоманобетонова, изградена от носещи стоманобетонни греди и колони, със стоманобетонни плочи и не носещи ограждащи стени от тухлена зидария с дебелина 25 см. Сградите са със скелетна стоманобетонова конструкция със стени от тухлена зидария и леки преградни стени за сух монтаж.

Ще се извършват следните СМР:

1. Върху покривните конструкции на сградата ще се монтират специални метални алуминиеви (или стоманени) скари, монтирани към покривните конструкции на съответните сгради по детайли.
2. За тези скари, с планки и болтове (самонарезни винтове) ще бъдат закрепени слънчевите панели.
3. Разполагане на слънчевите панели върху покривната конструкция на съществуващата сграда.

Въпросното монтиране на слънчевите панели не изменя категорията на сградите по степен на значимост и не засяга носещите им конструкции. По „Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения“ монтажът е допустим. Съгласно „Ръководството за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – НИСИ“ – 1990г. чл.18.8, т.6, в смисъла на чл.42 от земетръсните норми за 1987 г. съществуващата сграда няма нужда от допълнителни сеизмични укрепвания. Освен това монтирането на слънчевите панели ще бъде равномерно върху покрива на сградата.

Предвижда се на покривите на сградите да бъде монтирана фотоволтаична електроцентрала, която е обект от шеста категория по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ. Електроцентралата ще се състои от фотоволтаични панели, с размери 2094x1038x35 mm и маса 23.8 кг/брой, стъпващи върху алуминиева конструкция. Относителното тегло на съоръжението е 0.13 kN/m<sup>2</sup>.

Фотоволтаични панели - общо 221 броя с параметри:  $P_{mp} = 450W$ ,  $U_{mp} = 41.32V$ ,  $I_{mp} = 10,89A$ ,  $U_{oc} = 49,05V$ ,  $I_{sc} = 11,37A$ .

Инсталирана номинална мощност 99,45kWp.

Панелите се монтират в равнина, успоредна на ската, непосредствено над съществуващото покритие, съгласно указанията на производителя. Предвид теглото и начина на монтиране на фотоволтаичната електроцентрала, натоварването и аеродинамиката на сградата не се променят съществено. Ветровата зона, в която попада сградата и ниското застрояване, определят натоварването от вятър като немеродавна изчислителна комбинация за носещия й стоманобетонен скелет. Стоманобетонната конструкция е в състояние да понесе допълнителното вертикално натоварване, заедно с положителното или отрицателно ветрово налягане, причинени от съоръжението.

При монтиране на фотоволтаичната електроцентрала, натоварването върху сградите ще се увеличи с не повече от 5% спрямо съществуващото.

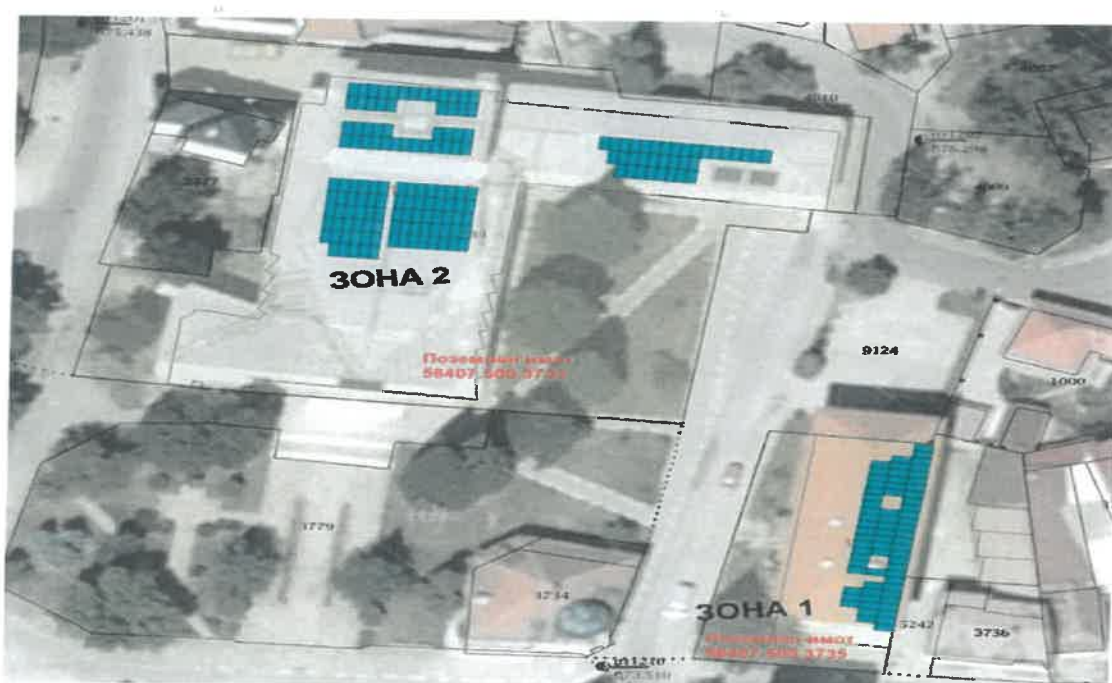
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи или други дейности. Инвестиционното предложение е в съответствие със заложените в Плана за интегрирано развитие на община Пирдоп 2021-2027 г. (ПИРО) приоритетни цели.

Община Пирдоп има сключено споразумение с „ЕРМ Запад“ ЕАД за използване на електроразпределителната мрежа.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*



Проектът ще се осъществи изцяло на територията на гр. Пирдоп и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита или територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от изпълнението на предложението.

**Зона 1** покрив на сграда с ИД: 56407.500.3735.1 с административен адрес пл. „Тодор Влайков“ №2, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София.

**Зона 2** покрив на сграда с ИД: 56407.500.3733.1 с административен адрес пл. „Тодор Влайков“ №4, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества, в това число приоритетни и/или опасни при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на Инвестиционното предложение няма да се окаже отрицателно въздействие върху въздуха. Не се очаква генериране на прахо-газови емисии, енергетични замърсители (шум и вибрации) над пределно допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират при монтажа на фотоволтаичната инсталация ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се предвиждат отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвиждат опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение

Акт – 2 бр.

Скици – 2 бр.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб

- Ситуационна скица;

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

**МИЛЕНА МАКАНОВА**

Зам.-кмет на Община Пирдоп

/съгласно Заповед №570/24.09.2024 г./

