



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП	
Регистр. номер	Въз и дата
9002-57	06.07.2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Упълномощаване на Кмета на Община Пирдоп да предостави нотариално заверено писмено съгласие за изграждане на ниско свързано застрояване на вътрешната граница между поземлен имот с идентификатор 56407.500.3328 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ III-553, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп) и поземлен имот с идентификатор 56407.500.3329 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ I, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено Заявление № 9400-911/25.05.2021г. от Валентин Червенков с искане за издаване на виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване. От представеното мотивирано предложение е видно, че заявителят желае инвестиционното му намерение да се осъществи на вътрешната граница между собствения му поземлен имот с идентификатор 56407.500.3328 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ III-553, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп) и поземлен имот с идентификатор 56407.500.3329 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ I, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп), публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 86, Регистър 1, Картотека 1, досие 86, вписан под № 197, т. II, партида 1806, 1807/22.05.2009г.

Искането на Валентин Червенков е допустимо при условията на чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 46 от ЗУТ, при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собственика на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3329 (съответстващ на УПИ I, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп).

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

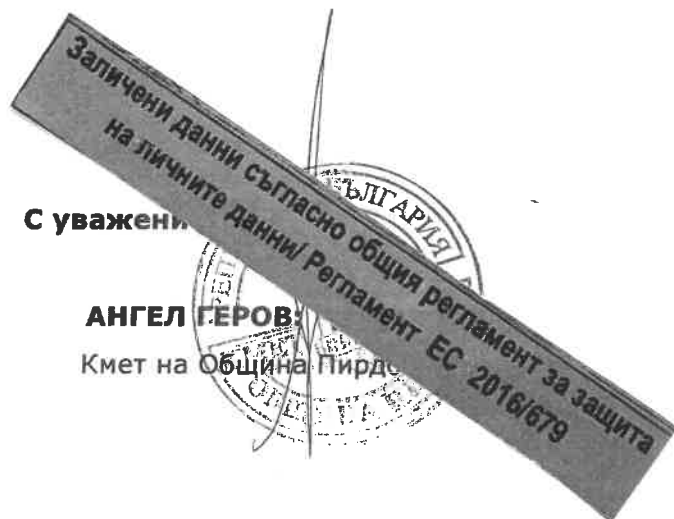
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията:

Упълномощава Кмета на Община Пирдоп, като представител на собственика на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3329 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ I, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп) – публична общинска собственост да разпише нотариално заверено писмено съгласие за свързано застрояване по вътрешната регулационна линия с поземлен имот с идентификатор 56407.500.3328 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ III-553, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп).

С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



СТАНОВИЩЕ

от

арх. Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

ОТНОСНО: Нотарилно заверено писмено съгласие за изграждане на ниско свързано застрояване на вътрешната граница между поземлен имот с идентификатор 56407.500.3328 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ III-553, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп) и поземлен имот с идентификатор 56407.500.3329 (съответстващ на УПИ I, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп)

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящото становище е изготвено във връзка със Заявление № 9400-911/25.05.2021г. от Валентин Червенков */Приложение № 1/* с искане за издаване на виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване. От представеното мотивирано предложение е видно, че заявителят желае инвестиционното му намерение да се осъществи на вътрешната граница между собствения му поземлен имот с идентификатор 56407.500.3328 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ III-553, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп) и поземлен имот с идентификатор 56407.500.3329 (съответстващ на УПИ I, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп).

2. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА:

Поземлен имот с идентификатор 56407.500.3329 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ I, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп) е публична общинска собственост, видно от Акт за публична общинска собственост № 86, Регистър 1, Картотека 1, досие 86, вписан под № 197, т. II, партида 1806, 1807/22.05.2009г. */Приложение № 2/*.

3. ОТНОСНО КОМПЛЕКТОВАНOST НА ИСКАНЕТО:

Искането е придружено с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 179, т. II, рег. № 2352, дело № 307/27.11.2006г., легитимиращ Валентин Червенков, като собственик на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3328 по КК и КР на Община Пирдоп (съответстващ на УПИ III-553, кв. 29 по ПУП на гр. Пирдоп). */Приложение № 3/*

Към искането е представена Скица на поземлен имот № 15-1018505-31.10.2020 */Приложение № 4/* и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 08/21.05.2020г. */Приложение № 5/*

Към искането е представено мотивирано предложение- графична част. */Приложение № 6/*

4. ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:

Видно от представеното мотивирано предложение, Възложителят Валентин Червенков, желае да изгради допълващо застрояване, което да е свързано с основното застрояване в имота му и да е разположено на границата със съседния имот. Условието за това е писмено съгласие в нотариално форма, съгласно чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията. Предвид, че съседния имот е публична общинска собственост следва ОбС-гр.Пирдоп да разгледа искането и при одобрението му да упълномощи Кмета на Община Пирдоп да разпише изисканото по ЗУТ нотариално заверено съгласие.

Приложение:

1. Заявление № 9400-911/25.05.2021г. от Валентин Червенков;
2. Акт за публична общинска собственост № 86, Регистър 1, Картотека 1, досие 86, вписан под № 197, т. II, партида 1806, 1807/22.05.2009г.;
3. нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 179, т. II, рег. № 2352, дело № 307/27.11.2006г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-1018505-31.10.2020;
5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 08/21.05.2020г.;
6. Мотивирано предложение- графична част.

Главен архитект на Община Пирдоп:

Заличени данни съгласно общия регламент
на личните данни / Регламент ЕС2016/679 ЗЗЛД

Република България
Община Пирдоп
Кметство
Пирдоп

сачев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1018505-31.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.500.3328**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

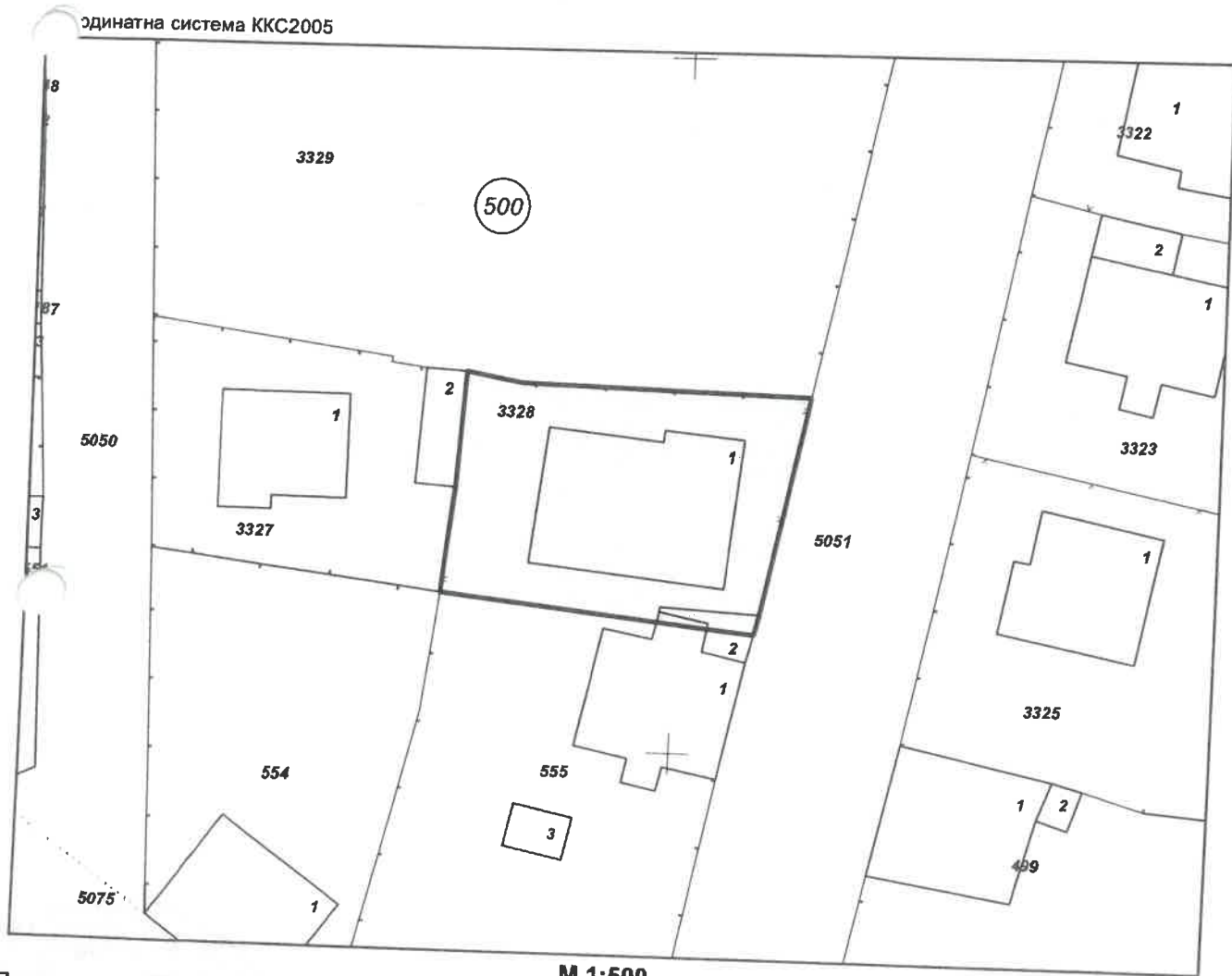
Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, п.к. 2070, ул. ПАСКАЛ № 17**

Площ: **388 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Единатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **553, квартал: 29, парцел: III**

Скица № 15-1018505-31.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-500583-27.10.2020 г.



Мариана Миткова Бръмбева ОЗЛ Пирдоп

Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97+NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca