



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
2002-14/08.02.2021

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

Относно: *Корекция на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2021 година.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 485/22.12.2010г. от Кмета на Община Пирдоп е установено владението върху безстопанствен имот ПИ 24164.500.136, УПИ XIX, в кв.45, в с.Душанци с площ 490 кв.м. Общината владее имота повече от 10 години. Съгласно чл.79, ал.1 от Закон за собствеността, общината придобива правото на собственост по давност.

С Годишния план за действие по изпълнение на Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в Община Пирдоп (2016- 2020) и т.8 от същата е предвидено разкриване на Център за настаняване от семеен тип за непълнолетни лица със сетивни нарушения в УПИ I , УПИ VIII и УПИ IX в кв.52 А ,съответстващи на поземлени имоти с идентификатори ПИ 56407.500.3255; 56407.500.3261; 56407.500.3260 по КК и КР на гр.Пирдоп.

Предвид изложеното се налага изменение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2021 година приета с Решение № 145, Протокол №13 от 22.12.2020г. както следва:

- ПИ 24164.500.136, УПИ XIX, в кв.45, в с.Душанци с площ 490 кв.м. да бъде вписан и в раздел „**III**“. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия“, подточка „Г“-имоти за придобиване и замяна.
- Поземлени имоти с идентификатори ПИ 56407.500.3255; 56407.500.3261; 56407.500.3260 да бъдат отписани от раздел „**III**“. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия“, подточка „Б“-имоти за продажба , т.1.

В тази връзка предлагам следния

Проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8 ал. 2 от Наредба за общинската собственост взе следното

РЕШЕНИЕ

Вписва в раздел „**III**“. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия“, подточка

„Г“ - имоти за придобиване и замяна , ПИ 24164.500.136, УПИ XIX, в кв.45, в с.Душанци с площ 490 кв.м.

Отписва от раздел „III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия“, подточка „Б“ - имоти за продажба , т.1, поземлени имоти с идентификатори ПИ 56407.500.3255; 56407.500.3261; 56407.500.3260

Приложение:

- Списък (проект) – 1 лист.
- Заповед № 485/22.12.2010г. на Кмета на Община Пирдоп -1 лист.

Моля, за Вашето решение.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ
Кмет на Община Пирдоп





ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Проект

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПИРДОП ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

(приета с Решение № _____ по Протокол № _____ от _____ 20____ год. на
Общински съвет – Пирдоп)

гр.Пирдоп 2021 г.



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година е разработена в съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Тя представлява анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходни години, и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети в приетата с Решение № 4 по Протокол № 1 от 30.01.2020 год. на Общински съвет – Пирдоп “Стратегия за управление на общинската собственост в община Пирдоп за периода 2019 – 2023 година”.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия (икономически, пазарни и др.) и нормативната уредба, както и да се допълва с всяко прието решение на общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън обявените в настоящата програма.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в община Пирдоп съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет – Пирдоп, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост, на специалните закони в тази област и съобразно правилата, определени с Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 120 по Протокол № 15 от 29.11.2018 год. на Общински съвет - Пирдоп.

Законът за общинската собственост дава право да се избират методи за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост чрез: публични търгове с явно или тайно наддаване, публично оповестени конкурси, предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията на имотите – общинска собственост е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Тук е важната роля на доброто управление

на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ п/р	Вид дейност	Прогноза в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Приходи от наеми на имущество	20 000
2.	Приходи от наеми на земи (пасища/мери, ливада, зем.земи, земи в регул.)	72 000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост:	92 000
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на недвижими имоти (земя) – общинска собственост, учредяване на ограничени вещни права, др.	60 000
2.	Продажба на недвижим имот (магазин, гараж) – общинска собственост	60 000
3.	Предоставяне на концесия	20 000
4.	Ползване на дървесина и недървесни ресурси от общински горски фонд	616 181
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:	756 181
	Всичко приходи:	848 181
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности, в т. ч. оценки и обявления	15 000
2.	За ремонти на общински сгради/апартаменти	20 000
3.	За изработване на подробни устройствени планове за общински имоти и геодезически услуги (проектиране и преотреждане на имоти)	8 000
4.	За нуждите на общинско звено "Гора", в т.ч. за дърводобив, маркиране, лесокултурни дейности, за функциониране на общински разсадник и др.	509 620
	Всичко разходи:	552 620

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА: ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ
НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО**

РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ п/р	Описание на имота
1	2
	А. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/УПРАВЛЕНИЕ, ДР.
	гр.Пирдоп – терени, земи, гори, пасища, сгради и помещения
1.	Терени в кв.86 (на север от хотел „Средна гора“) ПИ 56407.500.3653
2.	Терен в кв.127 (до шадравана) ПИ 56407.500.3780
1	2
3.	Терен в ПИ 56407.500.3203, УПИ II – „За парк“, кв.80,с площ 29306 кв.м.(Градска градина)
4.	Терен в ПИ 56407.500.5069 в кв.45 (в пешеходна алея на юг от сграда „Автогара“)
5.	Терен в ПИ 56407.500.3735.1 в кв. 127 (кафе-автомат на входа на ОБА-Пирдоп)
6.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на гаражни клетки/изграждане на гаражи - кв.кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174
7.	Терен в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124, с площ 5085 кв.м. (в двора на ОФ „Пролет“)
8.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност“ в кв.144 с павилион, собственост на ПК „Напред“ , с площ 226 кв.м.
9.	ПИ 56407.500.3836, УПИ V - „За озеленяване“ в кв.66, с площ 148 кв.м. (на изток от Пункт за технически прегледи на МПС, на ул.“Ст. Стамболов“)
10.	Незастроен ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, обществено обслужване и подземен гараж“ в кв.45, с площ 4422 кв.м. (на север от сграда „Автогара“)
11.	ПИ 56407.500.3641, УПИ XVIII - „За паркинг“ в кв.45, с площ 670 кв.м.
12.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XIX-„За търговска дейност“ в кв.45 с изградена сграда „Автогара“, собственост на „Никан Лайн“ , с площ 817 кв.м.
13.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XX, „За паркинг“ в кв.45
14.	ПИ 56407.500.4003, УПИ IX , „За паркинг“ в кв.127 с площ от 220 кв.м.
15.	ПИ 56407.500.4001, УПИ VII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 486 кв.м. (изградена сграда на Български спортен тотализатор)
16.	ПИ 56407.500.4002, УПИ VIII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 170 кв.м. (изградена сграда „Магазин за електроматериали“)
17.	ПИ 56407.500.4004, УПИ X , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 216 кв.м. (изградена сграда „Магазин за бои“)

18.	ПИ 56407.500.4005, УПИ XI , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
19.	ПИ 56407.500.4006, УПИ XII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
20.	ПИ 56407.500.4007, УПИ XIII, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 335 кв.метра
21.	ПИ 56407.500.4008, УПИ XIV, „За Църква“ в кв.127 с площ от 213 кв.м. с изградената в него сграда за Църква с площ от 80 кв.метра
22.	ПИ 56407.500.4009, УПИ XV, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
23.	ПИ 56407.500.4003, УПИ IX – за паркинг, в кв.127, с площ 220 кв.м.
24.	Земеделски земи и гори в землището на гр.Пирдоп
25.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
26.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала и земя в кв.4, с площ 10466 кв.м.
27.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V, Стадион (тренировъчни игрища), сгради, съоръжения и земя в кв.4, с площ 90545 кв.м.
28.	ПИ 56407.143.2, Имот с № 143002 – за паркинг в м.“Морфова” с площ от 6 221 кв. метра
29.	ПИ 56407.106.45, Имот с № 000587 – за паркинг в м.“Морфова” с площ от 1 844 кв. метра
30.	ПИ 56407.500.5251, с площ 1546 кв.м., УПИ VIII , „За обществено обслужване“ в кв.27 с построената в него сграда за фитнес, състояща се от две помещения
31.	ПИ 56407.500.5253 с площ 493 кв.м.
32.	ПИ 56407.500.5252 с площ 433 кв.м.
33.	Две помещения в ПИ 56407.500.9141, УПИ III, „За административни дейности“ в кв.89 (в двора на Районен съд - Пирдоп)
34.	Помещения в сградата на Районен съд – Пирдоп, ПИ 56407.500.9140.1 в кв.89
35.	Магазин със складово помещение в ПИ 56407.500.3252.17 в кв.174 (магазин на юг от спирката до болницата), с площ 114 кв.м.
36.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 69,70 кв.м., кв.106 (офис на ПП “ГЕРБ”)
37.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 64 кв.м., кв.106 (бивша игрална зала в сградата на БЗНС)
38.	Помещение-преходно в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 29 кв.м., кв.106 (междинен

	етаж в сградата на БЗНС)
39.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 9,70 кв.м., кв.106 (ПП "Земеделски съюз "Ал. Стамболийски")
40.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 15 кв.м., кв.106 (на втори етаж в сградата на БЗНС с вход през Залата на общинския съветник)
41.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 14 кв.м., кв.106 (на втори етаж до стълбището в сградата на БЗНС)
42.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 33 кв.м., кв.106 (склад на юг от сградата на БЗНС)
43.	Застроен ПИ 56407.500.2086 ,УПИ I в кв.137 със сграда-бикарник в бившето ТКЗС
44.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII – "За жилищно строителство и магазини" в кв.79 (на юг от блок № 11)
45.	Помещения в сграда на ОФ „Пролет“ и сгради в ПИ 56407.500.3529.2, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124 (в двора на ОФ „Пролет“)
1	2
с.Душанци – терени, земи, сгради и помещения	
46.	Терен в ПИ 24164.500.722, кв.32 (до Клуба на спирката за вестници)
47.	ПИ 24164.500.585, УПИ XVIII – в кв.6 с площ от 615 кв. метра
48.	Част от имот - полски път в близост до стената на яз."Душанци"
49.	Земеделски земи в землището на с.Душанци
50.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 40 кв.м., кв.32 за лекарски кабинет
51.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 30 кв.м., кв.32 за стоматологичен кабинет
52.	Помещение в ПИ 24164.500.722.4.4 с площ от около 80 кв.м., кв.32 (магазин в първия етаж на кметството и пощата)
53.	Помещение и склад в ПИ 24164.500.722.2с площ от около 130 кв.м., кв.32 за дрогерия
54.	Сграда в ПИ 24164.500.780.1, кв.7 намираща се до Детската градина
55.	Сграда и земя в ПИ 24164.500.783, кв.7 (бивша сграда за училище)
56.	Стопански сгради – обори и земя в ПИ 24164.90.38, м. "Бръмбар"
Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА	
гр.Пирдоп	
1	2
1.	Урегулирани поземлени имоти в кв.52 Б, ПИ: 56407.500.3264, с площ 512 кв.м.; 56407.500.3265, с площ 514 кв.м.; 56407.500.3266, с площ 513 кв.м.

2.	ПИ 56407.500.3692, УПИ IX – общ. с площ от 937 кв.м. в кв.156 (скалист)
3.	ПИ 56407.500.2252, УПИ XIV – с площ от 656 кв.м. в кв.156 (скалист)
4.	ПИ 56407.500.3620, УПИ XVII – общ. с площ от 697 кв.м. в кв.149
5.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност” – с площ 226 кв.м., в кв.144 с павилион, собственост на ПК „Напред”
6.	ПИ 56407.500.3218, УПИ XIV – „За трафопост” в кв.154 с площ от 292 кв.метра
7.	ПИ 56407.500.3567, УПИ XVII - 11, „За трафопост” в кв.4 с площ от 451 кв.метра
8.	ПИ 56407.500.3731, УПИ III – „За търговски комплекс” в кв.127, с площ 602 кв.м. (бар „Оазис”)
9.	Част от ПИ 56407.500.3743, УПИ I - „За жилищно строителство” в кв.89 с площ от 4 кв. м. (придава се по регулация към УПИ XIII-1236 в кв.89)
10.	ПИ 56407.500.4001, УПИ VII , „За търговска дейност” в кв.127 с площ от 486 кв.м. (изградена сграда на Български спортен тотализатор)
11.	ПИ 56407.500.4002, УПИ VIII , „За търговска дейност” в кв.127 с площ от 170 кв.м. (изградена сграда „Магазин за електроматериали”)
12.	ПИ 56407.500.4004, УПИ X, „За търговска дейност” в кв.127 с площ от 216 кв.м. (изградена сграда „Магазин за бои”)
13.	ПИ 56407.500.4005, УПИ XI, „За търговска дейност” в кв.127 с площ от 300 кв.метра
14.	ПИ 56407.500.4006, УПИ XII, „За търговска дейност” в кв.127 с площ от 300 кв.метра
15.	ПИ 56407.500.4007, УПИ XIII, „За търговска дейност” в кв.127 с площ от 335 кв.метра
16.	ПИ 56407.500.4009, УПИ XV, „За търговска дейност” в кв.127 с площ от 300 кв.метра
17.	½ идеална част от ПИ 56407.500.3370, УПИ X в кв.48, с площ 746 кв.м. (отстъпено право на строеж на Младен Младенов)
18.	½ идеална част от ПИ 56407.500.210, УПИ X в кв.18, с площ 745 кв.м. (отстъпено право на строеж на н-ци Росен Илиев)
19.	ПИ 56407.500.3290, УПИ XV – „За търговска дейност” в кв.173, с площ 587 кв.м. (отстъпено право на строеж на „Лидер 7” ООД)
20.	ПИ 56407.500.1563, УПИ XXI, в кв.164, с площ от 705 кв. метра (отстъпено право на строеж на Добри Томчев)
21.	Част от ПИ 56407.500.3653, УПИ II – „За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност” в кв.86 с павилиони, на които е прехвърлено право на строеж
22.	ПИ 56407.5.103 в м.“Рошава могила” с площ от 904 кв.м. (построена сграда – дарак)

23.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII-"За жилищно строителство и магазини" в кв.79 (на юг от блок № 11)
24.	Магазин със складово помещение в ПИ 56407.500.3252.17, кв.174, с площ 114 кв.м., (магазин на юг от спирката до болницата)
25.	Продажба на общинска земя с изградени в нея трафопостове
26.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
27.	Земеделски земи, гори, сгради и др. в землището на гр.Пирдоп
	с.Душанци
29.	Земеделски земи, сгради и др. в землището на с.Душанци
	В. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА
1	2
1.	Учредяване на право на пристрояване в междублоковите пространства - кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп
2.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на сглобяеми гаражи/гаражни клетки или изграждане на гаражи-кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп
3.	ПИ56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, общ.обслужване и подземен гараж“ (на север от сграда „Автогара“) в кв.45, с площ 4422 кв.м.
4.	Учредяване на право на строеж за трафопостове и други линейни обекти на техническата инфраструктура върху урегулирани поземлени имоти и поземлени имоти в гр.Пирдоп и с.Душанци
	Г. ИМОТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, ЗАМЯНА
1.	Отчуждаване/закупуване на имоти за разширение на нов гробищен парк в гр.Пирдоп
2.	Отчуждаване/закупуване на имоти за изграждане на Спортен терен, кв.7 в с.Душанци
3.	Сервитутни зони на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване от м."Куфорита", землището на с.Душанци
4.	Застроен ПИ 56407.500.1807, УПИ I - „За Дом за слепи жени“ в кв.110,с площ 1567 кв.м., гр.Пирдоп
5.	Застроен ПИ 56407.500.1090, УПИ XIII, в кв.16,с площ 547 кв.м., гр.Пирдоп (музей „Никола Пушкин“)

6.	Поземлени имоти в землището на гр.Пирдоп, м."Еленско" от/на ФЛ/ЮЛ
7.	ПИ 24164.500.585, УПИ XVII, в кв.6, в с.Душанци с площ 615 кв.м.
8.	ПИ 24164.500.136, УПИ XIX, в кв.45, в с.Душанци с площ 490 кв.м.
9.	Придобиване на имоти за рекултивация на сметища
	Д. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБС - ПИРДОП ДА ПРИЕМЕ КОНКРЕТНО РЕШЕНИЕ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – "За парк и спортни съоръжения" в кв.4 , с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – "За търговия, обществено обслужване и подземен гараж" в кв.45, с площ 4422 кв.м., гр.Пирдоп
3.	Учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през имоти – публична общинска собственост, гр.Пирдоп и с.Душанци
4.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м. гр.Пирдоп
	Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДЛОЖЕНИ НА КОНЦЕСИЯ
1.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – "За търговия, обществено обслужване и подземен гараж" в кв.45, с площ 4422 кв.м, гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м., гр.Пирдоп
3.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – "За парк и спортни съоръжения" в кв.4, с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
4.	Извличане на ценна суровина и преработка от хвост, хвостохранилище „Медет“

Забележка: При извършване на замяна на имоти – частна общинска собственост, на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, или на учредено в полза на Общината право на строеж, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА

Способите за придобиване на имоти през 2021 год. са, както следва:

1. имоти по раздел "Г", т.1, 2, 6 и 7 – чрез отчуждаване/покупко-продажба;
2. зоните, описани в раздел "Г", т.3 – чрез еднократно обезщетение;
3. имотът, описан в раздел „Г“, т.4 – чрез безвъзмездно прехвърляне правото на собственост по чл.54 от Закона за държавната собственост;
4. имотът, описан в раздел „Г“, т.5 – чрез безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост от Институт по почвознание „Никола Пушкарров“ на община Пирдоп.

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, СЪГЛАСНО § 5, Т.75 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Отпадъци:

1.1. Рекултивация на "Депо за твърди битови отпадъци" в землището на гр.Пирдоп, м."Сулюманица";

1.2. Частична рекултивация и разширение на "Депо за строителни отпадъци" в землището на гр.Пирдоп, м."Турски гробища".

2. Пътна инфраструктура, реки:

2.1. Ремонт на улици, тротоарни настилки и спирки в гр.Пирдоп;

2.2. Проектиране за ремонт на пл."Тодор Влайков";

2.3. Укрепване бреговете на р."Славци" от мост № 3 до мост на ж.п. линия, саниране на мост № 3, изграждане на мост за преминаване на пътни транспортни средства и пешеходци и два пешеходни моста в гр.Пирдоп;

2.4. Ремонт на общинска пътна мрежа;

2.5. Ремонт на междублокови пространства и вертикална планировка;

2.6. Поддръжка на речни корита в гр.Пирдоп и с.Душанци;

2.7. Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в с.Душанци.

3. Гробищни паркове:

3.1. Нов гробищен парк в гр.Пирдоп;

3.2. Стар гробищен парк в гр.Пирдоп;

3.3. Гробищен парк в с.Душанци.

4. Водоснабдяване и канализация:

4.1. Доизграждане и реконструкция на канализационна мрежа и реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа в гр.Пирдоп;

4.2. Реконструкция и подмяна на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване на с.Душанци.

5. Образование:

5.1. Ремонт на НУ „Тодор Влайков“ – Пирдоп;

5.2. Ремонт на детска градина „Снежанка“;

5.3. Ремонт на детска градина в с.Душанци.

6. Социални обекти:

- 6.1. Довършване на ремонт на спортна зала;
- 6.2. Ремонт на Социален патронаж;
- 6.3. Ремонт на бивша сграда на БЗНС;
- 6.4. Ремонт на бивша сграда на КНСБ.

7. Други:

- 7.1. Преустройство на бивша детска градина в УПИ I, кв.60, гр.Пирдоп;
- 7.2. Консервация, реставрация, частична реконструкция на "Еленска базилика" и изграждане на подходяща инфраструктура, с цел превръщане на базиликата в туристически център на района;
- 7.3. Ремонт и реконструкция на УПИ V – „За парк и спортни съоръжения“ в кв.4, гр.Пирдоп (стадион, сгради, съоръжения);
- 7.4. Ремонт на „Туристическа спалня“ в гр.Пирдоп, кв.4;
- 7.5. Ремонт на Спортна зала в гр.Пирдоп, кв.4;
- 7.6. Ремонт на бивша сграда на КНСБ в кв.126, гр.Пирдоп.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата "Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година" се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината с решение на Общински съвет - Пирдоп.

Настоящата Програма е приета с Решение № _____ по Протокол № _____ от _____ 2021 година на Общински съвет – Пирдоп.

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на община Пирдоп

Изготвил: С.Иванова-ст.експ.ПП



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ



2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ЗАПОВЕД

№ 485
гр.Пирдоп, 22.12 2010 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.5 и при условията на чл.15, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Обявление с рег. № 91.00-49 от 09.11.2010 год. и Констативен акт от 22.12.2010 година,

У С Т А Н О В Я В А М:

Владението върху безстопанствен имот, находящ се в с.Душанци на ул.“Момин камък” № 15, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 136 в кв.45 по плана на село Душанци, одобрен със заповед № 90 от 02.05.1995 год.на кмета на община Пирдоп, с площ от 497 квадратни метра.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на старши специалист “Жилищна политика, технически архив, услуги и общинска собственост” при община Пирдоп, Софийска област.

Заповедта да се връчи на старши специалист “Жилищна политика, технически архив, услуги и общинска собственост” в Общинска администрация – Пирдоп за сведение.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

(Антоанета Илиева)