



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

90 02 - 74 / 16.09.2021 г.

ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост находящ се югозападно от сградата на МБАЛ – Пирдоп, кв.52Б.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх. № 70 00 – 259 от 06.08.2021 г., с което се заявява интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3266 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 30, с площ 513 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Поземления имот е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 1.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 09.09.2021 г. е в размер на 19 750,00 (деветнадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 967,70 лв. (две хиляди деветстотин шестдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316005375/02.09.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

### Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т.1, чл. 49, ал. 1, чл. 54, ал.1, чл. 61, т. 3, чл. 62, ал. 1, чл. 64, ал. 2 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел втори от същата,

### РЕШИ:

I. Приема и одобрява експертната оценка в размер на 19 750,00 (деветнадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3266 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 30, с площ 513 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

II. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост включен в "Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година", раздел III, точка "Б", подточка 1, с идентификатор 56407.500.3266 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 30, с площ 513 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

III. Търгът да се проведе при начална цена – \_\_\_\_\_ лв. без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

IV. Депозит за участие в публичния търг - \_\_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната цена).

V. Цена на тръжната документация - \_\_\_\_\_ лева;

VI. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за покупко – продажба.

VII. Срок за изпълнение на решението не по късно от \_\_\_\_\_ г.

**Приложения:**

1. АЧОС № 1014 от 15.06.2020г.
2. Скица
3. Пазарна оценка
4. Данъчна оценка
5. Заявление
6. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година“
7. Извадка от Наредба за общинската собственост

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: С.Иванова – ст.експерт ПП

Съгласувал: Н. Димитров- правоспособен юрист





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-919721-20.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.500.3266**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**29.06.2020 г.**

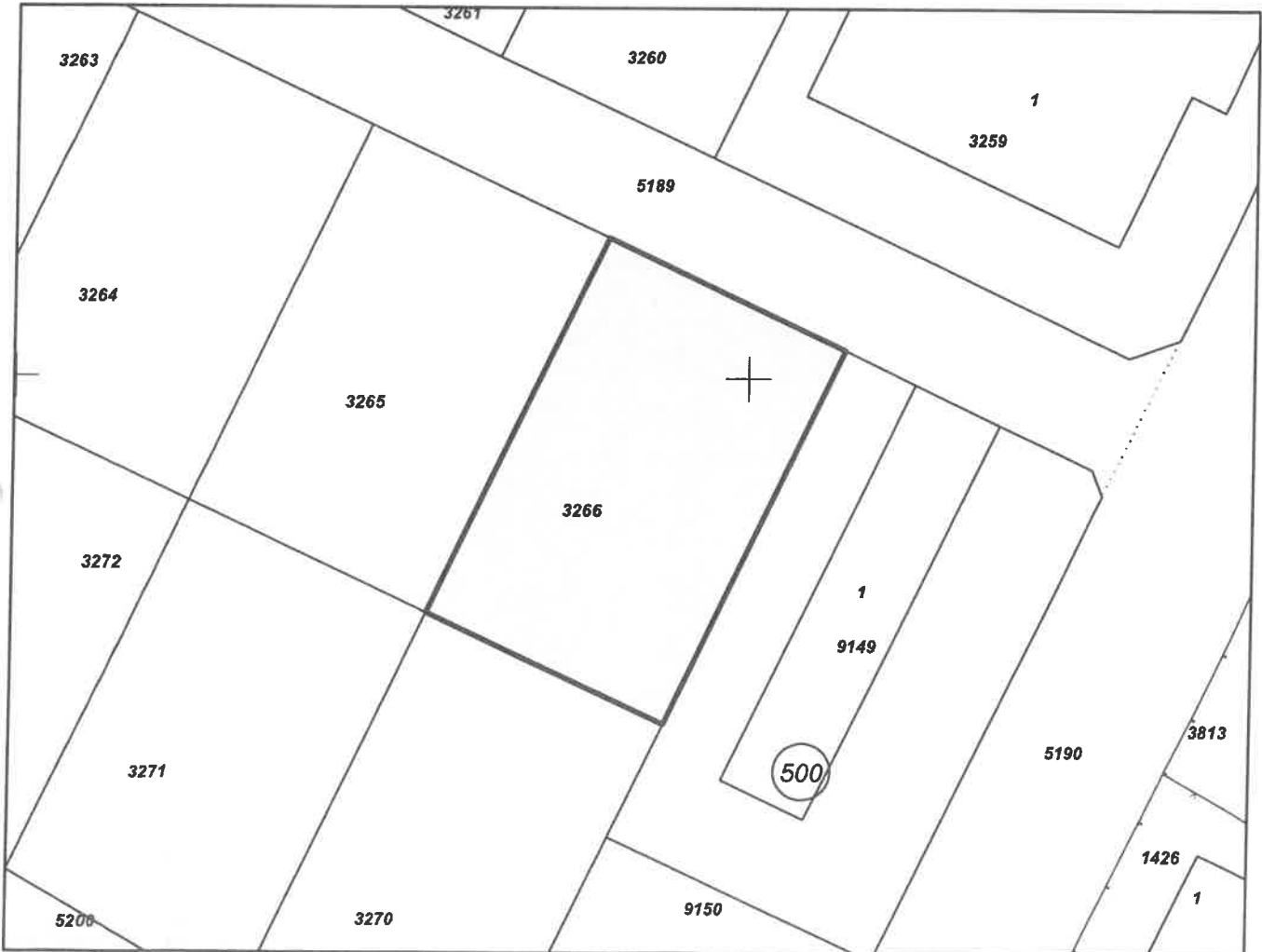
Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп**

Площ: **513 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **833**, квартал: **52Б**, парцел: **V**

Скица № **15-919721-20.08.2021 г.** издадена въз основа на  
заявление № **01-454796-16.08.2021 г.**

Стефан

Иванова ОЗЛ Пирдоп