



## ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: [obshtina.pirdop@gmail.com](mailto:obshtina.pirdop@gmail.com); [obstina@pirdop.bg](mailto:obstina@pirdop.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
гр. ПИРДОП

<b>ОБЩИНА ПИРДОП</b>
<b>Регистрационен индекс и дата</b>
90 02-106/18.12.2020г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на прокарване на сервитутна зона за изграждане на обект на техническата инфраструктура – Външно електрозахранване с кабел Ниско напрежение (НН) 1 kV за „Жилищна сграда на ЖСК „ЖЕСИДИ”, намираща се в поземлен имот 56407.500.3635 по КК и КР на гр. Пирдоп

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е получено писмо - заявление, вх. № 70 00-269-3/15.12.2020г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД, ЕИК 130277958 за учредяване на сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката през поземлен имот с идентификатор 5640.500.3635 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп за трасе на кабелна линия НН – 1кВ за външно електрическо захранване на жилищна сграда на ЖСК „ЖЕСИДИ”.

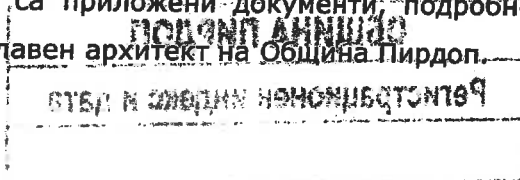
Проектът предвижда изпълнение на кабелна линия НН, с обща дължина 63.36 метра в поземлен имот 56407.500.3635 по КК и КР на гр. Пирдоп от съществуващ в имота трафопост ТП „ЖК32” до Главното разпределително табло на жилищната сграда. Сервитута на новопроектираното трасе е по 1.5 м. от двете страни на трасето на електрозахранването.

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД има качеството на „енергийно предприятие”, съгласно §1, т. 24 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката (ЗЕ). Съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗЕ при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.

Съгласно чл. 64, ал.6 от ЗЕ определянето на размера и плащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните проекти се извършва по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител.

Към заявлението е представена Експертна оценка от Венчеслав Любомиров Момчилов – независим лицензиран оценител

Към Искането са приложени документи, подробно посочени и приложени към становището на Главен архитект на Община Пирдоп.



*Проект!*

Предвид горното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 64, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗЕ и чл. 193, ал. 4 от ЗУТ ОбС – Пирдоп прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Пирдоп дава съгласие за учредяване в полза на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД ЕИК 130277958 на право на прекарване на линеен обект (отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) и сервитутна зона, с обща дължина 63.36<sup>м</sup> в поземлен имот 56407.500.3635 по КК и КР на гр. Пирдоп: „Външно електрозахранване с кабел Ниско напрежение (НН) 1 kV за „Жилищна сграда на ЖСК „ЖЕСИДИ““;
2. Общински съвет – Пирдоп определя еднократен размер на обезщетението на стойност .....лв./кв.м.;
3. Упълномощава Кмета на Община Пирдоп да издаде заповед за учредяване на сервитут за право за прокарване на линеен енергиен обект и сервитутна зона в поземлен имот 56407.500.3635 по КК и КР на гр. Пирдоп в полза на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 130277958.

С уважение  
Кмет на община Пирдоп  
Ангел Геров



## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	Община Пирдоп
Изпълнител	Венчеслав Любомиров Момчилов
Дата на оценката	16.12.2020 г.

ОБЕКТ	Сервитутна зона на енергиен обект . -. Сервитутна зона на енергиен обект .Външно електрозахранване за”Жилищна кооперация”,находяща се в кв. 33, гр.Пирдоп , община Пирдоп,предмет на оценката е трасето попадащо в поземлен имот с идентификатор556407.500.3635 по кадастрална карта с дължина 63,36 л.м.или 190.08кв.м
Собственик	Община Пирдоп
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост №131/2009

**Технически параметри на терените с обща квадратура възлизаща на 190.08 кв.м.**

Площ на терена	63,36лин.метра при ширина 3,0м.или 190,08кв.м Съгласно наредба№16/09.06.2004 за реда и начина на сервитутите на енергийните обекти.
----------------	--

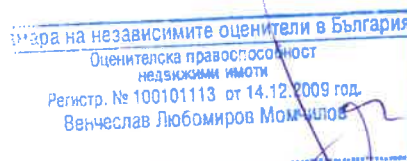
**Резултати от оценката** на учреденото сервитутно право върху държавна/общинска /земя на -. Сервитутна зона на енергиен обект .Външно електрозахранване за”Жилищна кооперация”,находяща се в кв. 33, гр.Пирдоп , община Пирдоп,предмет на оценката е трасето попадащо в поземлен имот с идентификатор 556407.500.3635 по кадастрална карта с дължина 63,36 л.м.или 190.08кв.м

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**Площ с ограничение в ползването в гр.Пирдоп Общинска частна собственост от 190кв.м. за сумата от 1410.00лв /хиляда четиристотин и десет лева/ или 7.42лв/седем лева и четиридесет и две стотинки /за кв.метър .**

Изготвил оценката

В. Момчилов



## СТАНОВИЩЕ

арх. Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на прокарване на сервитутна зона за изграждане на обект на техническата инфраструктура – Външно електрозахранване с кабел Ниско напрежение (НН) 1 kV за „Жилищна сграда на ЖСК „ЖЕСИДИ“, намираща се в поземлен имот 56407.500.3635 по КК и КР на гр. Пирдоп

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящото становище е изготвено във връзка със писмо - заявление, вх. № 70 00-269-3/15.12.2020г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 130277958 за учредяване на сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката през поземлен имот с идентификатор 5640.500.3635 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп за трасе на кабелна линия НН – 1кВ за външно електрическо захранване на жилищна сграда на ЖСК „ЖЕСИДИ“.

### 2. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА:

Поземлен имот с идентификатор 56407.500.3635 по КК и КР на Община Пирдоп, одобрени със заповед № РД 18-828/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ по площ и форма на УПИ I, кв. 33 по подробния устройствен план на гр. Пирдоп е частна общинска собственост, видно от:

- Акт за общинска собственост № 131, регистър 1, картотека 1, досие 131, Вписване по ЗС/ПВ, Служба по вписванията, вх. № 41 от 02.02.2009г., партида № 839, т. I.

3. **ОТНОСНО КОМПЛЕКТОВАНOST НА ИСКАНЕТО:** Искането е придружено от Експертна оценка на сервитутна зона на енергиен обект. Външно електрозахранване за жилищна кооперация, находяща се в кв. 33, гр. Пирдоп, Община Пирдоп, предмет на оценката е трасето, попадащо в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3635 по кадастралната карта с дължина 63.36 л.м., изготвено от Венчеслав Любомиров Момчилев на 16.12.2020г. и представени следните документи:

-Разрешение за строеж № 09/11.02.2009г.;

-Договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на П „Електроразпределение София област“ ЕРР София № 145(1) 16.12.2005г.;

-Инвестиционен проект.

### 4. ОПИСАНИЕ:

Проектът предвижда изпълнение на кабелна линия НН, с обща дължина 63.36 метра в поземлен имот 56407.500.3635 по КК и КР на гр. Пирдоп от съществуващ в имота трафопост ТП „ЖК32“ до Главното разпределително табло на жилищната сграда. Сервитута на новопроектираното трасе е по 1.5 м. от двете страни на трасето на електрозахранването.

Главен архитект на Община Пирдоп:



/арх. Петър Ковачев/