

## ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: [obshtina.pirdop@gmail.com](mailto:obshtina.pirdop@gmail.com); [obshtina@pirdop.bg](mailto:obshtina@pirdop.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02-39/22. 04. 2020.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

#### ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на прокарване на сервитутна зона за изграждане на обект на техническата инфраструктура – Външно електрозахранване с монтаж на нов Кабелен разпределителен шкаф (КРШ) и нов кабел Ниско напрежение (НН) 1 kV за „Магазин за хранителни и промишлени стоки тип „Супермаркет““, намиращ се в УПИ XII-833, кв. 52Б по плана на гр. Пирдоп

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх. № 7000-187/11.07.2019г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 130277958 за учредяване на право на преминаване от трафопост, намиращ се в УПИ XVII /За жилищна сграда и магазини/, кв. 174, гр. Пирдоп до нов КРШ 6, с цел захранване на УПИ XII-833, кв. 52Б по плана на гр. Пирдоп.

Проектът предвижда изграждане на нова инфраструктура – кабел „ниско напрежение“ /НН/, 1kV от нов кабелен разпределителен шкаф (КРШ), който ще се изпълни по улица Капитан Петко войвода през вътрешно-квартално пространство до трафопост, намиращ се в УПИ XVII /За жилищна сграда и магазини/, кв. 174 по плана на гр. Пирдоп, със следните дължини:

- от НШ4 до НШ3 – 36.10 метра;
- от НШ3 до НШ2 – 36.67 метра;
- от НШ2 до НШ1 (трафопост) – 10.10 метра.

УПИ XVII /За жилищна сграда и магазини/, кв. 174 по плана на гр. Пирдоп е частна общинска собственост.

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД има качеството на „енергийно предприятие“, съгласно §1, т.24 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката (ЗЕ). Съгласно чл.64, ал. 1 от ЗЕ при разширение на съществуващи и

при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.

Съгласно чл. 64, ал. бот ЗЕ определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършват по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител.

Към заявлението е представена Експертна оценка от Венчеслав Любомиров Момчилов независим лицензиран оценител.

*Проект!*

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 64, ал.1 и ал. 2, т. 2 от ЗЕТ и чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ прие следното

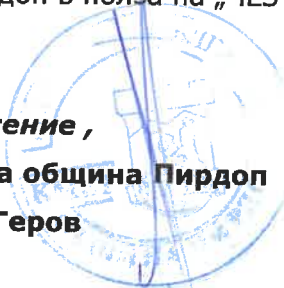
#### **РЕШЕНИЕ :**

1.Общински съвет – Пирдоп дава съгласие за учредяване в полза на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 130277958 на право на прекарване на линеен обект (отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) и сервитутна зона, с обща дължина 82.77 лин.м. през УПИ УПИ XVII /За жилищна сграда и магазини/, кв. 174 по плана на гр.Пирдоп на частта от обект: Кабелен разпределителен шкаф (КРШ) и нов кабел Ниско напрежение (НН) 1 kV за „Магазин за хранителни и промишлени стоки тип „Супермаркет““

2. Общински съвет – Пирдоп определя еднократен размер на обезщетението на стойност .....лв./кв.м.

3. Упълномощава Кмета на Община Пирдоп да издаде заповед за учредяване на сервитут за право на прокарване на линеен енергиен обект и сервитутна зона през УПИ XVII /За жилищна сграда и магазини/, кв. 174 по плана на гр. Пирдоп в полза на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 130277958;

**С уважение ,**  
**Кмет на община Пирдоп**  
**Ангел Геров**



## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	Община Пирдоп
Изпълнител	Венчеслав Любомиров Момчилов
Дата на оценката	16.08.2019 г.

ОБЕКТ	Сервитутна зона на енергиен обект .Външно електрозахранване с монтаж на нов КРШ и нов кабел НН 1кV за"Магазин за хранителни и промишлени стоки тип"Супермаркет",находящ се в УПИ XII-833,кв.52Б,гр.Пирдоп,Община Пирдоп,предмет на оценката е трасето попадащо в УПИ XVII,кв.174 „За жилищно строителство и магазин” с дължина 36.1 л.м.
Собственик	Община Пирдоп
Документ за собственост	Акт за частна общинска собственост

**Технически параметри на терените с обща квадратура възлизаща на 18,05 кв.м.**

Площ на терена	36,10лин.метра при ширина 0.50м.или 18.05кв.м
----------------	---

### Резултати от оценката

### Заклучение на стойността

Предложение за пазарна стойност в евро	374.00 €
	/триста седемдесет и четири евро и /
Предложение за пазарна стойност в лева	730.00 лв.
	/ седемстотин и тридесет лева/
Стойност на кв.м.в евро	20.68 €
	/Двадесет и шестдесет и осем евро/
Стойност на кв.м.в лева	40,44 лв.
	/Четиридесет и четиридесет и четири лева /

Изготвил оценката

