



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-109/09.12.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.140.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 7000-380/17.11.2021г. за разрешение за изготвяне на подробен устройствен в обхват план за застрояване (ПУП-ПЗ) от заинтересуваното лице „ТРАНС БИЛД“ ЕООД, ЕИК131455374, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Симеоновско шосе №....., представлявано и управлявано от Иван Велин в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.28 по КК и КР на Община Пирдоп.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ е представено Задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Съгласно ОУП на гр. Пирдоп поземлен имот с идентификатор 56407.140.28 по КК и КР на Община Пирдоп попада в Псп (Складово производствена устройствена зона) с определени параметри, както следва: Плътност на застрояване – 50%, Кинт – 1.5, Позел – 20%.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното
Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.140.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;

Разрешава на „ТРАНС БИЛД“ ЕООД, ЕИК131455374, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Симеоновско шосе №, представлявано и управлявано от Иван Велин в качеството си на заинтересувано лице – собственик на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ
Кмет на Община Пирдоп

Заличени данни съгласно общия регламент
на личните данни / Регламент ЕС2016/679 ЗЗЛД