



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002 - 105 / 02.12.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отчуждаване на недвижими имоти за прокарване на улица „Симеон хаджи Велков“, гр.Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане във връзка с постъпило в Деловодството на Община Пирдоп заявление относно осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор 56407.500.3092 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп. В Застроителен- регулационен и кадастрален план, одобрен със Заповед № АБ-302/08.08.1984г. е предвидено прокарването на улица „Симеон хаджи Велков“ от ОТ 207 - ОТ 202, която да осигури достъп до вътрешно разположените имоти в т.ч. и посочения в заявлението поземлен имот с идентификатор 56407.500.3092 по КК и КР на гр.Пирдоп. Към настоящия момент са извършени частично отчуждителни действия и е прокарана част от улицата от ОТ 207 - ОТ 206 (поземлен имот с идентификатор 56407.500.5110), останалата част не е отчуждавана.

Имотите за отчуждаване намиращи се на част от улицата от ОТ 202 – ОТ 206 са с обща площ от 1208 кв.м. Съгласно чл.22, ал.3 от Закон за общинската собственост е изготвена експертна оценка от лицензиран експертен оценител за равностойното парично обезщетение на частта от засегнатите имоти, подлежащи на отчуждаване, описано в приложената таблица:

№	Идентификатор на поземления имот по ККиКР	Площ за отчуждаване в кв.м.	Стойност на имота в лева
1	56407.500.368	128	3123, 20
2	56407.500.404	281	6856, 40
3	56407.500.3087	11	268, 40
4	56407.500.3088	111	2708, 40
5	56407.500.3088	7	170, 80
6	56407.500.3090	99	2415, 60
7	56407.500.3090	4	97, 60
8	56407.500.3870	51	1244, 40
9	56407.500.3094	30	732, 00
10	56407.500.6001	142	6464, 80

11	56407.500.6002	105	2520, 00
12	56407.500.6003	102	2488, 80
13	56407.500.6004	137	3342, 80

Общата пазарна стойност на имотите за отчуждаване е 29 475, 20(двадесет и девет хиляди четиристоти седемдесет и пет лв. и 20 ст.) лева.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

РЕШИ:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.205, ал.1 от Закон за устройство на територията

I. За изграждане на обект публична общинска собственост – улица „Симеон хаджи Велков“, гр.Пирдоп от ОТ 202 – ОТ 206, с площ от 1208 кв.м. предвидена в Застроително- регулационния и кадастрален план, одобрен със Заповед № АБ-302/08.08.1984г., предназначена за трайно задоволяване на обществените нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин Общински съвет – Пирдоп открива процедура за принудително отчуждаване на недвижими имоти както следва:

№	Идентификатор на поземления имот по ККиКР	Площ за отчуждаване в кв.м.	Стойност на имота в лева
1	56407.500.368	128	3123, 20
2	56407.500.404	281	6856, 40
3	56407.500.3087	11	268, 40
4	56407.500.3088	111	2708, 40
5	56407.500.3088	7	170, 80
6	56407.500.3090	99	2415, 60
7	56407.500.3090	4	97, 60
8	56407.500.3870	51	1244, 40
9	56407.500.3094	30	732, 00
10	56407.500.6001	142	6464, 80
11	56407.500.6002	105	2520, 00
12	56407.500.6003	102	2488, 80
13	56407.500.6004	137	3342, 80

II.Приема и одобрява експертна оценка изготвена от лицензиран експертен оценител за равностойното парично обезщетение на частта от засегнатите имоти, подлежащи на отчуждаване в размер на 29 475, 20(двадесет и девет хиляди четиристоти седемдесет и пет лв. и 20 ст.) лева.

II. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши процедурите съгласно чл.25 от Закон за общинската собственост

Приложения:

1. Експертна оценка – 1 брой
2. Комбинирана скица – 1 брой
3. Заявление – 1 брой

Очаквам Вашето решение!

С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: С.Иванова – ст.експерт ПП.

Съгласувал:- правоспособен юр.

Ангел Геров

