



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

90 02-87/05.12.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отмяна на Решение № 9 на ОбС - Пирдоп от 21.11.2019г. за приемане на задание по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и разрешение за изработване на подробен устройствен план за обект: „Закриване и рекултивация на депо за твърди битови отпадъци в землището на гр. Пирдоп, ЕКАТТЕ 56407, Община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В проведено на 22.11.2019г. заседание на Комисията, назначена по реда на чл. 18, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, със Заповед № 544/18.11.2019г. на Кмета на Община Пирдоп относно определяне на граници и размера на закриване и рекултивация на депо за твърди отпадъци в землището на гр. Пирдоп, ЕКАТТЕ 56407, Община Пирдоп беше взето решение за ограничаване на територията за рекултивация в границите на поземлен имот с идентификатор 56407.3.73, м. Сулюманица, в землището на гр. Пирдоп.

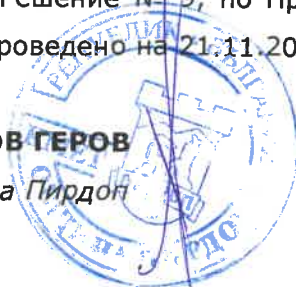
За поземлен имот с идентификатор 56407.3.73, м. Сулюманица в землището на гр. Пирдоп има изготвен подробен устройствен план в обхвата план за застрояване, одобрен с Решение № 5/Протокол № 1/22.02.2011г. на ОбС – Пирдоп (влязло в законна сила на 14.04.2011г., видно от констативен акт), който да послужи за издаване на виза за проучване и проектиране за изработване на проектна документация, поради което отпада необходимостта от Решение № 9/Протокол № 2/21.11.2019г. на ОбС-Пирдоп.

Проект!

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с правомощията си по чл.124а, ал.1 от ЗУТ, ОбС – гр. Пирдоп, реши:

Отменя Решение № 9, по Протокол №2, взето на предходното заседание на ОбС-Пирдоп, проведено на 21.11.2019г.

АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ
Кмет на Община Пирдоп





ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПИРДОП

СТАНОВИЩЕ

ОТ ПЕТЪР КОВАЧЕВ- ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 9 на ОбС - Пирдоп от 21.11.2019г. за приемане на задание по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и разрешение за изработване на подробен устройствен план за обект: „Закриване и рекултивация на депо за твърди битови отпадъци в землището на гр. Пирдоп, ЕКАТТЕ 56407, Община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На провелоото се заседание на Общински съвет – гр. Пирдоп на 21.11.2019г. беше представена докладна записка за приемане на задание и разрешение за допускане за изработка на подробен устройствен план, обхващащ следните имоти:

-поземлен имот, с идентификатор **56407.3.73** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г., м. Сулюманица, землище на Община Пирдоп – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – **Депо за битови отпадъци (Сметище)**;

-поземлен имот, с идентификатор **56407.3.47** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г., м. Сулюманица, землище на Община Пирдоп – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – **Ливада**;

Проектът за одобрение на Задание по чл. 125 от ЗУТ и решение за допускане на ПУП за посочените по – горе имоти беше представен за разглеждане, преди провеждането на заседанието на Комисията по чл. 18 от Правилника за прилагане на Закона за опозване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), на основание препоръките на специалистите, работили по проектната документация и с цел да се компенсират забавянето от времето през което нямаше действия общински съвет.

Със Заповед № 544/18.11.2019г. на Кмета на Община Пирдоп е назначена Комисия за определяне на граници и размера на закриване и рекултивация на депо за твърди отпадъци в землището на гр. Пирдоп, ЕКАТТЕ 56407, Община Пирдоп, по реда на чл. 18 от ППЗОЗЗ, председателствена от Главен архитект на Община Пирдоп

и включваща в състава си представители на компетентните по Закон държавни органи – МОСВ, РИОСВ, Басейнова дирекция и др.

На провело се заседание на Комисията на 22.11.2019г. бяха разгледани всички налични документи, направено посещение на място на съществуващото депо и бяха очертани две възможни площадки, като размер и граници на територията за рекултивация:

1. Размерът на територията за рекултивация да включва поземлени имоти, с идентификатори 56407.3.73 и 56407.3.47;
2. Размерът на територията за рекултивация да се ограничи само в рамките на поземлен имот, с идентификатор 56407.3.73.

При дискусиата се направи подробен анализ на съществуващите документи, анализ на евентуалните допълнителните действия в т.ч. срокове по допълнителни процедури и единодушно членовете на Комисията решиха, като походяща за конкретните условия и срок размерът на територията да се ограничи в границите на поземлен имот, с идентификатор 56407.3.73, м. Сулюманица, землище на Община Пирдоп. Конкретните мотиви за това са:

1. Поземлен имот, с идентификатор **56407.3.73** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г., м. Сулюманица, землище на Община Пирдоп е с начин на трайно ползване – **Депо за битови отпадъци (Сметище)** и за него няма да се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението по реда на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с императивната разпоредба на чл. 12, ал. 2 от Закона за устройство на територията;
2. За поземлен имот, с идентификатор **56407.3.73** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г., м. Сулюманица, землище на Община Пирдоп е проецидиран и одобрен подробен устройствен план в обхват план за регулация и застрояване, видно от Решение № 5/Протокол № 1 от 22.02.2011г. на ОбС – Пирдоп. – влязло в законна сила, видно от констативен акт от 14.04.2011г.;
3. Приети са следните показатели по устройство на територията: Устройствовна зона – за рекултивация и озеленяване; Минимална площ за озеленяване – 85%, Коефициент на интензивност – 1.0 и Височина – 7м.;

4. По време на заседанието на Комисията беше получено и становище от Проектанта, че рекултивацията може да се осъществи в посочените граници.

Протоколът с решението на Комисията беше подписан от всички участници в нея и предстои да се утвърди от Кмета на Община Пирдоп.

Във връзка с посоченото по-горе и предвид разпоредбата на чл. 135, ал. 6 от ЗУТ следва да Решение № 9 на ОбС - Пирдоп от 21.11.2019г. за приемане на задание по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и разрешение за изработване на подробен устройствен план за обект: „Закриване и рекултивация на депо за твърди битови отпадъци в землището на гр. Пирдоп, ЕКАТТЕ 56407, Община Пирдоп да бъде оттеглено по предвидения от Закона ред.

Приложение:

1. Заповед № 544/18.11.2019г. на Кмета на Община Пирдоп;
2. Решение № 5/Протокол № 1 от 22.02.2011г. на ОбС – Пирдоп;
3. Констативен акт от 14.04.2011г.

ПЕТЪР КОВАЧЕВ

П.К.
Главен архитект на Община Пирдоп



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

гр. Пирдоп, ул. "Т. Вlahов" №2, тел.: 07181152-3, факс: 0718131-12

Преприс-извлечение от Протокол № 1 от заседание на Общински съвет - Пирдоп, проведено на 22.02.2011 г.

След проведеното гласуване с 12 гласа "за" и 1 глас "въздържал се" и на основание чл.21, ал.1, т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 Закон за устройство на територията Общински съвет-Пирдоп прие

РЕШЕНИЕ № 5

Община Пирдоп, устройствен план (план за регулация и застройване) на поземлени имоти с № 00292, 00294 и 00308, обривени в поземлен имот с № 00292 с предназначение за закриване и регулацията на общинско дeло за битови отпадъци в местност "Султанци" в землището на гр. Пирдоп, Община Пирдоп, при обособена устройствена зона за регулация - озеленяване (ОЗ), с поземлени : минимална площ за озеленяване - 65%, коэффициент на интензивност - 10, височина 7м.

На основание чл.219, ал.4 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Пирдоп пред Административен съд - Софийска област.



Председател на ОБС-Пирдоп:

(П. Димитров)