



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-102/18.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Възмездно придобиване, чрез покупко - продажба на недвижим имот частна собственост, заедно с построената в него сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с намерението на община Пирдоп да придобие сграда, построена в имот с идентификатор 56407.500.3734, находяща се в центъра на гр.Пирдоп, която е собственост на частно лице и желанието на общината да запази на архитектурния облик на сградата, са проведени разговори със собственика на сградата, които изразява желание за продажба на същата.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2024 година в раздел „III“ „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия“, в подточка “Г” Имоти, които общината възнамерява да придобие, т.6 Имот с идентификатор 56407.500.3734 с площ 276 кв.м, заедно с построената сграда с идентификатор 56407.500.3734.1 със застроена площ 229 кв.м.”

В тази връзка предлагам следния

Проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.2 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал.1 от Наредба за общинската собственост, Общински съвет Пирдоп взе следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Пирдоп дава съгласие Община Пирдоп да придобие възмездно, чрез покупко - продажба, поземлен имот с идентификатор 56407.500.3734 с площ 276

кв.м., заедно с построената сграда в имота с идентификатор 56407.500.3734.1 със застроена площ 229 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, за сумата в размер на 450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) лева с включен ДДС.

2. Разходите по сделката са за сметка на Община Пирдоп.

3. На основание чл.48, ал.1, т.1, буква "а" от Закона за местните данъци и такси, Община Пирдоп е освободена от данък при придобиване на имущества.

4. Преди подписване на договора за покупко-продажба продавачът следва да представи удостоверение, издадено от Агенция по вписвания, от което да е видно, че имотът не е обременен с вещни тежести и други права на трети лица.

5. Възлага на Кмета на Община Пирдоп изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Скици за имота и сградата.

2. Извадка от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2024 година.

Очаквам Вашето решение

С уважение,

АНГЕЛ ДЪРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: С. ДОСТУИДСУР

СЪГЛАСУВАЛ:.....
Александър П. мев- юрист



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1176862-18.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.500.3734**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

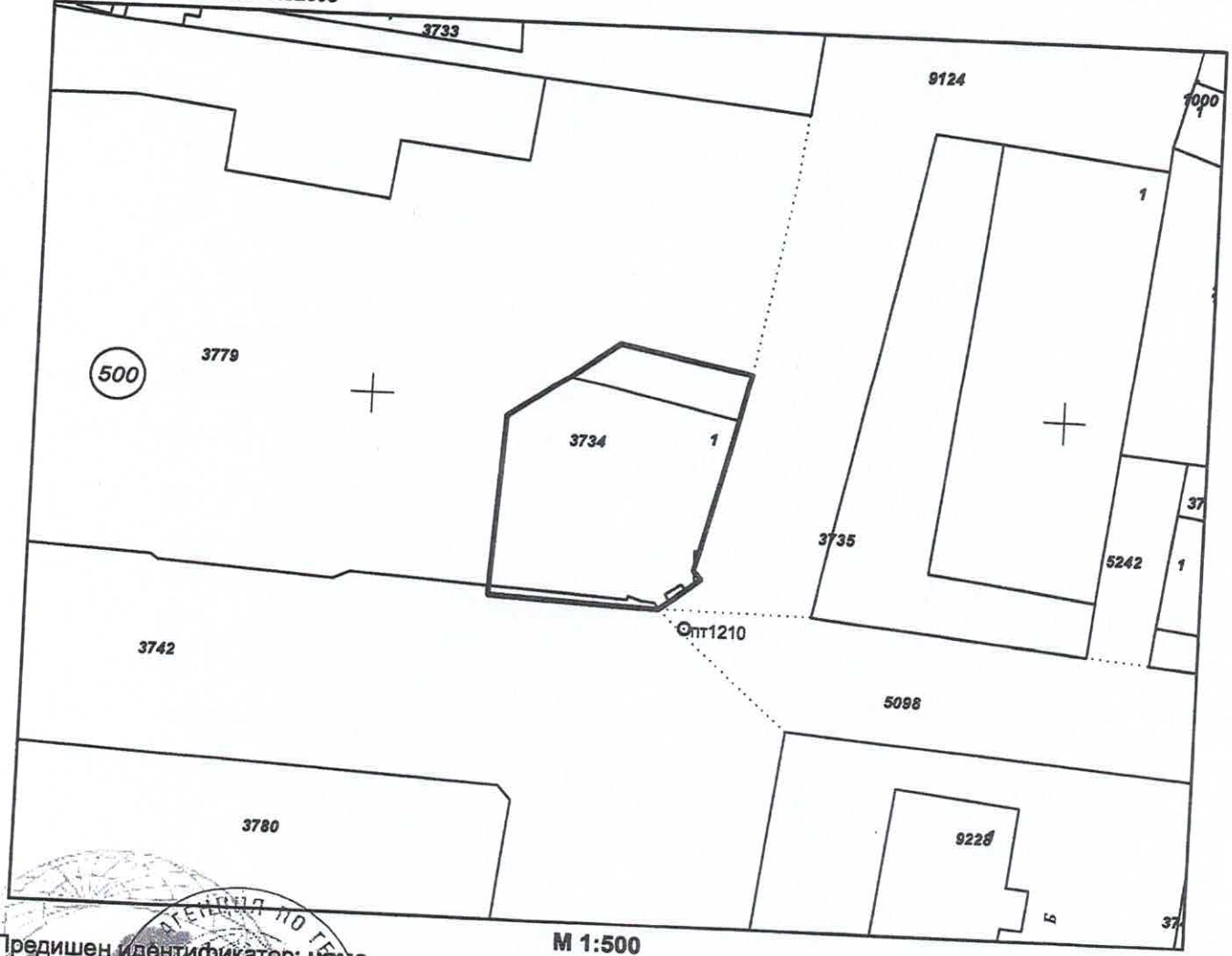
Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп**

Площ: **276 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система **ККС2005**



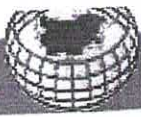
М 1:500

Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1185**, квартал: **127**, парцел: **VII**

Скица № **15-1176862-18.11.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **п1-633364-18.11.2024 г.**

Стефан

Иванова ОЗЛ Пирдоп



Съседни: 56407.500.3742, 56407.500.5098, 56407.500.9124, 56407.500.3779

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 56407.500.3734.1: застроена площ 229 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
търговия



Скица № 15-1176862-18.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-633364-18.11.2024 г.

Стефка

Иванова ОЗЛ Пирдоп

**Извадка от Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите
общинска собственост през 2024 година**

**.....III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА:
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА
ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
.....	Г. Имоти, които общината възнамерява да придобие
	гр.Пирдоп
6.	Имот с идентификатор 56407.500.3734 с площ 276 кв.м, заедно с построената сграда с идентификатор 56407.500.3734.1 със застроена площ 229 кв.м."