



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПИРДОП

270 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;
e-mail: obs@pirdop.egov.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

90 02-48/17.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

КРИСТИНА ПЕТКОВА- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПИРДОП

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №36 , взето по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет – Пирдоп, проведено се на 28.03.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане във връзка с осъществен контрол за законосъобразност на Решение № 36, взето по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет – Пирдоп, проведено се на 28.03.2024г.

Областният управител на Софийска област със Заповед № ВР-13/ 11.04.2024г. връща като незаконосъобразно Решение № 36, поради допуснати съществени нарушения на материалния и процесуален закон.

Приемайки мотивите на областния управител за връщане на цитираното решение, считам за целесъобразно и правилно същото да бъде отменено.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следния **проект за решение:**

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, Общински съвет – Пирдоп

РЕШИ:

Отменя Решение № 36, взето по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет – Пирдоп, проведено се на 28.03.2024г., поради неговата незаконосъобразност.

Очаквам Вашите становища и решение.

С уважение,

К.Петкова
Председател на Съвета



Съгласувано с адв. Чавдар Пенчев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата ЗАПОВЕД

0600-55 / 12.04.2024г.

№ BP-13

София 11.04. 2024 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

Решение № 36, взето по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет - Пирдоп, провело се на 28.03.2024 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Решение № 36, взето по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет - Пирдоп, провело се на 28.03.2024 г., постъпили в Областна администрация на Софийска област на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

Общински съвет - Пирдоп, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 25, ал. 1 и чл. 62, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел трети от същата, след проведено поименно гласуване с 6 гласа – „за“, 1 глас – „против“ и 6 гласа – „въздържали се“, е приел Решение № 36, с което:

I. Общински съвет-Пирдоп дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен включен в „Схемата на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане“, одобрена от Гл. архитект на община Пирдоп и „Програмата за разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г.“ в раздел III.т.А - Имоти за

София - 1000, бул. "Витоша" № 6, тел. 9301-701, 9301-713, факс 977-34-74,
e-mail: sofoblast@government.bg; www.sofoblast.egov.bg

предоставяне под наем/управление, др., подточка 4, представляващ недвижим нежилищен имот – публична общинска собственост с идентификатор 56407.500.3203 по ККиКР, гр.Пирдоп, за срок от 5 години с площ от 10,00 кв.м. за поставяне на вендинг автомат.

II. Общински съвет-Пирдоп не дава съгласие конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена – 6,00 лв./кв.метър, (не по-малко от 3,00 лв./кв.м., съгласно Приложение № 4 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права в община Пирдоп).

2. депозит за участие в конкурса - 10 % от началната конкурсна цена (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация - 50 лева;

4. Специфични изисквания:

- ползване на терена по предназначение – за поставяне на вендинг автомат.

III. Общински съвет – Пирдоп не възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилия конкурс участник.

IV. Общински съвет – Пирдоп не определя срок за изпълнение на решението.

Решение № 36, взето по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет – Пирдоп, проведено се на 28.03.2024 г., е незаконосъобразно, поради допуснати съществени нарушения на материалния и процесуалния закон.

Мотиви за връщане за ново обсъждане:

Безспорно общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 137 - 140 от Конституцията на Република България).

По отношение съответствието на решението с разпоредбите на материалния закон и постановяването му при спазване на процесуалните правила, Областният управител на Софийска област прави следните изводи от правна страна:

Съгласно императивната норма на чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20 и по чл. 21а, ал. 3 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници. Разпоредбата недвусмислено разкрива волята на законодателя, уреждайки по този категоричен начин въпроса за вземане на решенията на общинските съвети със съответното мнозинство.

За да бъде законосъобразно приложен чл. 21, ал. 1, т. 8, посочен като едно от правните основания, послужили за вземане на Решение № 36, е необходимо да бъде спазено изискуемото по чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА мнозинство. Видно от броя на гласувалите „за“ /6 общински съветника/ и останалия брой /7 общински съветника/ е, че Решение № 36 не е прието с мнозинство повече от половината от общия брой /13 души/ на общинските съветници, тъй като броят на гласувалите „за“ не е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници. Не е спазено законоустановеното изискване за мнозинство на колективния орган и в тази връзка е налице произнасяне от Общинския съвет без да е взето решение и не е налице формирана воля на Общинския съвет, което се явява недопустимо.

Факт е, че със следващото Решение № 37 от Протокол № 3 колективният орган отново е подложил на гласуване същото предложение и не го е приел, но изрично не е отменил Решение № 36, което е следвало да направи.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 36 от Протокол № 3 от 28.03.2024 г. на Общински съвет – Пирдоп, което следва да бъде отменено.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Пирдоп и кмета на Община Пирдоп за сведение и изпълнение.

ЮЛИЯН ЛЕКОВ
Областен управител,
на Софийска област

