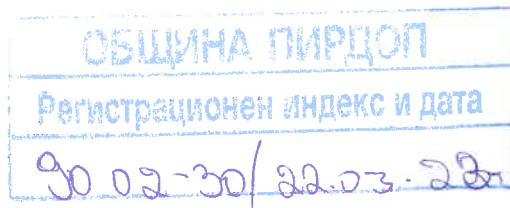




ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Съгласие за процедура по одобряване на подробен устройствен план – изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за допускане на свързано застрояване по вътрешните граници на УПИ I (За складова, производствена и търговска дейност) към УПИ V (За гаражи) и УПИ XV (За търговска и промишлена дейност), кв. 9 по плана на гр. Пирдоп.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 7000-131/21.03.2023г. за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за застрояване от „ДОЙЧЕВ ДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК 206892394, със седалище и адрес на управление в гр. Пирдоп, п.к. 2070, ул. Райна Княгиня № 14, представлявано и управлявано от Ивайло Димитров – управител.

Исканата промяна се аргументира с необходимост от свързано застрояване между имотите в обхвата на процедурния план, поради малката площ на имота, собственост на „ДОЙЧЕВ ДИЗАЙН“ ЕООД, недостатъчен за развиване на инвестиционното му намерение.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане на процедура по изработване на ПУП – ИПЗ в обхват: УПИ I (За складова, производствена и търговска дейност), УПИ V (За гаражи) и УПИ XV (За търговска и промишлена дейност), кв. 9 по плана на гр. Пирдоп, с която да се допусне свързано застрояване по вътрешните граници на трите имота.

2. Упълномощава Кмета на Община Пирдоп да подпише заявлението за допускане на устройствената процедура, ведно с останалите заинтересувани лица и да съгласува последващия проект за ПУП-ИПЗ

С уважение,



Приложения:

1. **Заявление** за изменение на подробен устройствен план вх. № 7000-131/21.03.2023г.;
2. **Мотивирано** предложение;
3. **Акт** за частна общинска собственост № 759, регистър 1, Досие 739, Вписване по ЗС/ПВ, Служба по вписванията с вх. рег. № 1882/27.11.2017г., Акт № 17, т. VIII;
4. **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижим имот № 113, т. II, рег. № 1693, дело №269/05.10.2022г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 1420, акт № 19, т.6, дело № 788/2022г., Партида: 40991;
5. **Заповед** № 146/18.04.2005г. на Кмета на Община Пирдоп;
6. **Становище** на Главен архитект на Община Пирдоп.