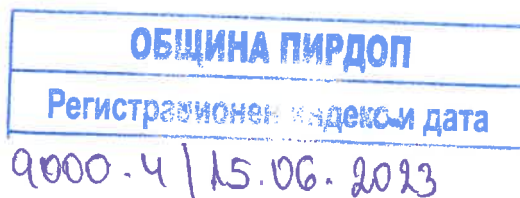




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот в горски територии - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило Заявление за ползване на поземлен имот в горски територии - частна общинска собственост, предлагам ОбС Пирдоп да даде съгласие за отдаване под наем на посочения в **Проекта за решение** имот:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 43а от Закона за горите и във връзка с чл.27, ал.1 и ал.2, чл.61, т.2, чл.62. ал.1 и ал.2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот в горски територии - частна общинска собственост с идентификатор 56407.47.6 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп.

1. Реално обособена част от поземлен имот в горски територии 56407.47.6 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, четири, седем, точка, шест/ с площ **257 000 кв. м**, включваща отдел 612 подотдел "5", "7", отдел 646 подотдел "4", "6", отдел 647 подотдел "6", "8", отдел 649 подотдел "5", отдел 650 подотдел "1", "4".

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Бобьов рът“;

Площ: 6812541 кв.м. /шест милиона осемстотин и дванадесет хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Горска;

Начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора;

Прецишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 047006

Съседи: 56407.47.31, 55302.2.14, 55302.2.270, 55302.2.7, 55302.2.112, 55302.2.75, 55302.2.40, 55302.2.200, 55302.2.39, 56407.47.32, 24164.295.4, 24164.295.3, 24164.282.1, 24164.278.1, 24164.277.3, 24164.276.1, 24164.279.2, 24164.269.1, 24164.269.3, 24164.268.2, 56407.47.25, 56407.47.21, 56407.47.27, 56407.47.26, 56407.47.10

II. Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

III. Приема и одобрява експертната оценка в размер на 2409.38 лева (две хиляди четиристотин и девет лв. и тридесет и осем ст.) наем за една година

IV. Търгът да се проведе при начална цена – 2409.38 лв./годишно без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

V. Депозит за участие в публичния търг - 10 % от началната цена;

VI. Цена на тръжната документация – 50 лева;

VII. Общински съвет - Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за наем.

VIII. Срок за изпълнение на решението не по-късно от 31.08.2023 г.

Приложения:

1. Акт ЧОС №88/02.02.2007 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-927870-08.10.2020г.;
3. Доклад за оценка на поземлен имот в горски територии за имот №56407.47.6
4. Заявление
5. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година“

Очаквам Вашето решение.

С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:

Мариан Минков - юриконсулт на община Пирдоп

Извадка от Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2023 година

..... III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА: ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ п/р	Описание на имота
1	2
.....	А. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/УПРАВЛЕНИЕ, ДР.
	гр.Пирдоп – терени, земи, гори, пасища, сгради и помещения
35.	Земеделски земи и гори в землището на гр.Пирдоп- съгласно Приложение №1 земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2 земеделски земи частна общинска собственост.

Приложение № 2

Към раздел III точка „А“, подточка 35 от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Пирдоп през 2023г

на земеделски имоти - частна общинска собственост

I. ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ПИРДОП

38	047006	Залесена територия	Бобьов рът	6813.598
----	--------	--------------------	------------	----------



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-927870-08.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 56407.47.6

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност БОБЪОВ РЪТ

Площ: 6812541 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
646/к	101465	Иглолистни / склопена култура
647/г	3950	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
613/д	3082	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
667/4	4459	Широколистни високостъблени / поляна
665/г	19283	Иглолистни / склопена култура
666/е	7152	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
668/1	1081	Широколистни високостъблени / камионен път
668/д	1511	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
668/ж	903	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
667/а	207	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
666/а	574	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
683/а	29606	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
666/д	191426	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
666/ж	137769	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
662/д	54198	Иглолистни / склопена култура
662/2	493	Иглолистни / поляна
663/в	31956	Превръщане / издънково насаждение
664/2	4002	Иглолистни / поляна
665/ж	2213	Иглолистни / склопена култура
664/е	13919	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
664/к	14631	Иглолистни / склопена култура
664/ж	140459	Иглолистни / склопена култура
664/л	112279	Иглолистни / склопена култура
664/1	7793	Иглолистни / камионен път
640/к	52040	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/м	1892	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/н	11387	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/о	93630	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
643/к	11314	Иглолистни / склопена култура
643/л	3338	Широколистни високостъблени / склопена култура
645/о	8412	Широколистни високостъблени / изредена култура
645/р	14934	Иглолистни / склопена култура
645/с	80416	Широколистни високостъблени / склопена култура
612/д	12675	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
613/4	1187	Широколистни високостъблени / дворно място
478/ж	42929	Иглолистни / склопена култура
478/4	3654	Иглолистни / камионен път
649/г	79289	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
649/а	44296	Иглолистни / склопена култура
649/д	16763	Иглолистни / склопена култура
650/и	23222	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
649/б	109447	Превръщане / поляна
650/е	130975	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
650/к	38698	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
650/д	9456	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
612/г	884	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
612/г	33237	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
649/е	1772	Иглолистни / склопена култура
649/5	1088	Иглолистни / голина
650/г	87940	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
646/3	4776	Иглолистни / голина
612/4	3124	Широколистни високостъблени / камионен път
612/г	114827	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
612/е	114687	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
612/ж	70706	Иглолистни / склопена култура
612/з	150455	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
649/4	14179	Широколистни високостъблени / поляна
649/б	212234	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
650/в	54297	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
650/ж	148004	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
649/2	249	Иглолистни / просека
645/н	13716	Иглолистни / склопена култура

Скица № 15-927870-08.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление № 01-443592-29.09.2020 г.

Ариана Андреевна Тодорова ОЗП Пирдоп



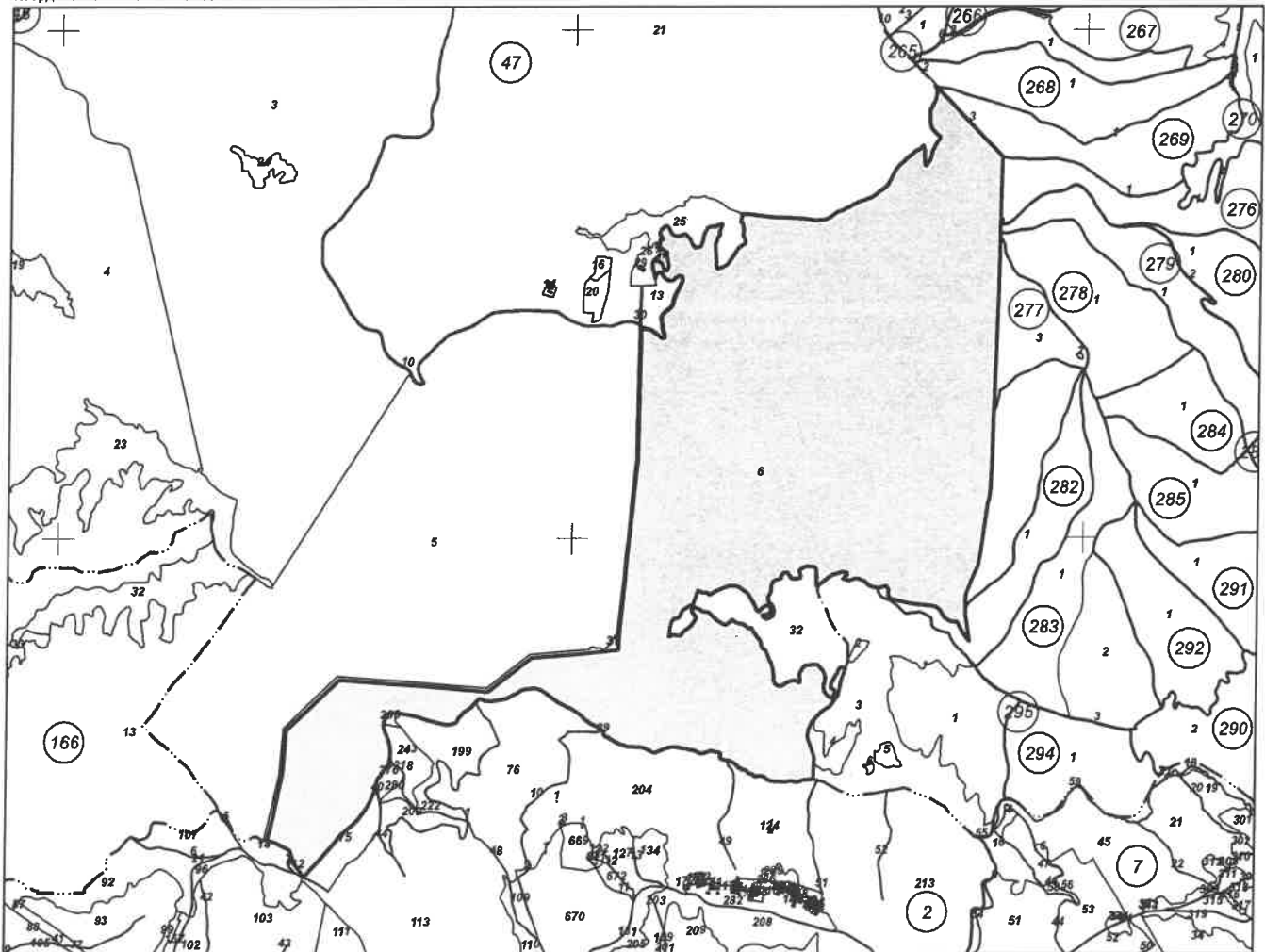
645/к	47717	Иглолистни / склопена култура
643/м	4292	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
645/л	6275	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
645/м	5044	Иглолистни / несклопена култура
665/о	4405	Иглолистни / склопена култура
647/д	8953	Иглолистни / склопена култура
643/2	1614	Широколистни високостъблени / поляна
647/з	26471	Иглолистни / склопена култура
643/и	226393	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
645/п	41836	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
646/з	108955	Иглолистни / склопена култура
646/и	112628	Иглолистни / склопена култура
646/л	9038	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
647/и	31989	Иглолистни / склопена култура
650/а	4701	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
665/и	276106	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
645/т	2971	Иглолистни / склопена култура
645/у	2218	Иглолистни / склопена култура
650/2	10810	Широколистни високостъблени / поляна
665/1	3943	Иглолистни / поляна
665/з	72178	Иглолистни / склопена култура
665/к	189316	Иглолистни / склопена култура
665/л	18096	Иглолистни / склопена култура
668/д	19	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
666/3	2536	Широколистни високостъблени / поляна
667/2	1582	Широколистни високостъблени / поляна
683/1	3073	Иглолистни / камионен път
666/1	1235	Широколистни високостъблени / камионен път
666/2	2634	Широколистни високостъблени / поляна
664/а	126	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
668/ж	168081	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
668/е	171117	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
664/а	1605	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
664/а	8548	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
666/4	5755	Широколистни високостъблени / поляна
683/б	108670	Иглолистни / склопена култура
666/а	27602	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
667/а	115811	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/п	139966	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
667/б	31307	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
664/з	22173	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
663/б	129012	Иглолистни / склопена култура
663/а	56240	Иглолистни / склопена култура
663/а	280	Иглолистни / склопена култура
664/б	7929	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
664/б	437	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
664/в	1381	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
666/2	1058	Широколистни високостъблени / поляна
666/а	149457	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
666/б	4507	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
667/1	1666	Широколистни високостъблени / поляна
667/3	3913	Широколистни високостъблени / поляна
668/5	2539	Широколистни високостъблени / поляна
683/б	2084	Иглолистни / склопена култура
683/2	7792	Иглолистни / поляна
683/2	1077	Иглолистни / поляна
683/б	1279	Иглолистни / склопена култура
666/в	17539	Иглолистни / склопена култура
666/г	17998	Иглолистни / склопена култура
667/д	206276	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
665/а	8186	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
665/д	4506	Иглолистни / склопена култура
640/2	3576	Широколистни високостъблени / поляна
664/д	14742	Иглолистни / склопена култура
640/3	6191	Широколистни високостъблени / поляна
640/е	154391	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/ж	9584	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/з	13504	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/и	38005	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
640/л	3892	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
663/з	38667	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
663/1	2238	Иглолистни / поляна
664/г	59128	Иглолистни / склопена култура
664/г	2783	Иглолистни / склопена култура
664/д	887	Иглолистни / склопена култура
664/е	816	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
664/з	86070	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
665/б	16470	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
665/в	25323	Иглолистни / склопена култура
665/е	5071049	Широколистни високостъблени / семенно насаждение





667/в	191884	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
667/г	78069	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
667/е	3022	Иглолистни / склопена култура
649/1	4396	Иглолистни / поляна
664/м	122500	Иглолистни / склопена култура
661/д	7081	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
647/к	37498	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
643/е	5123	Иглолистни / склопена култура
643/ж	147881	Иглолистни / склопена култура
643/з	7194	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
647/л	38227	Иглолистни / склопена култура
645/е	30692	Иглолистни / склопена култура
645/з	1306	Иглолистни / склопена култура
645/и	9094	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
646/2	76	Иглолистни / просека
646/е	48160	Иглолистни / склопена култура
647/4	18194	Иглолистни / поляна
646/ж	273	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
647/е	8720	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
647/ж	4335	Широколистни високостъблени / несклопена култура
647/и	9548	Широколистни високостъблени / сечище
648/3	500	Иглолистни / камионен път
649/3	11256	Широколистни високостъблени / поляна
649/в	16478	Иглолистни / склопена култура
612/д	5818	Широколистни високостъблени / семенно насаждение
650/3	29067	Широколистни високостъблени / поляна
650/3	26509	Широколистни високостъблени / поляна
650/4	3486	Широколистни високостъблени / камионен път
612/и	69757	Иглолистни / склопена култура
478/и	5747	Иглолистни / склопена култура

Координатна система ККС2005



M 1:30690

Преиден идентификатор: няма

Номер по предходен план: 047006

Съседни: 56407.47.31, 55302.2.14, 55302.2.270, 55302.2.7, 55302.2.112, 55302.2.75, 55302.2.40, 55302.2.200, 55302.2.39, 56407.47.32, 24164.295.4, 24164.295.3, 24164.262.1, 24164.278.1, 24164.277.3, 24164.276.1, 24164.279.2, 24164.269.1, 24164.269.3, 24164.268.2, 56407.47.25, 56407.47.21, 56407.47.27, 56407.47.26, 56407.47.10

Скица № 01-443592-29.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление № 01-443592-29.09.2020 г.

Тодорова, Анастасия Андреевна ОЗЛ Пирдоп



Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА -ПИРДОП

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 167 том I рег. 227 дело 173 от 13.02.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради