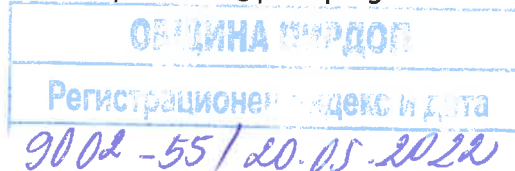




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

Относно: Допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на Кмета на Общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. В Община Пирдоп с решение №158 от 22.12.2021 г. е приета Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г., която през настоящата година може да бъде актуализирана в съответствие с разпоредбите на чл.8 ал. 9 от ЗОС.

Община Пирдоп предлага следното допълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година:

1. Вписва в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „В“ – имоти за учредяване на вещни права, нова подточка „5“ – Учредяване право на строеж за изграждане на Филиал за спешна помощ върху поземлени имоти 56407.500.3256 с площ 493 кв.м. и 56407.500.3257 с площ 496 кв.м.**

2. Вписва в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Г“ – имоти за придобиване, замяна, нова подточка „11“ – Придобиване на имот 56407.7.54 – 9339 кв.м. и 56407.139.28 – 3156 кв.м. (ТПТ- територия на транспорт).**

3. Вписва в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Г“ – имоти за придобиване, замяна, в подточка „1“ – Отчуждаване/закупуване на имоти за разширение на нов гробищен парк в гр.Пирдоп - ПИ-56407.125.30 с площ 2705 кв.м., ПИ-56407.125.31 с площ 1938 кв.м., ПИ - 56407.125.32 с площ**

2000 кв.м., ПИ-56407.125.33 с площ 2016 кв.м., ПИ-56407.125.34 с площ 7499 кв.м., ПИ-56407.125.35 с площ 4500 кв.м., ПИ-56407.125.36 с площ 3216 кв.м., ПИ-56407.125.84 с площ 2999 кв.м., ПИ-56407.14.44 с площ 5615 кв.м.

4. Вписва в III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Б“ – имоти за продажба, нова подточка „28“ – ПИ 56407.500.9195 – 41 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XII, кв.106 гр.Пирдоп).**

5. Вписва в III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Б“ – имоти за продажба, нова подточка „29“ – ПИ 56407.500.9194 – 69 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XIII, кв.106 гр.Пирдоп).**

6. Вписва в III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Б“ – имоти за продажба, нова подточка „30“ – ПИ 56407.500.9196 – 241 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ X, кв.127 гр.Пирдоп).**

В тази връзка предлагам следния

Проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8 ал. 2 от Наредба за общинската собственост взе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет- Пирдоп допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година следните имоти :

1. Вписва в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „В“ – имоти за учредяване на вещни права, нова подточка „5“ – Учредяване право на строеж за изграждане на Филиал за спешна помощ върху поземлени имоти 56407.500.3256 с площ 493 кв.м. и 56407.500.3257 с площ 496 кв.м.**

2. Вписва в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Г“ – имоти за придобиване, замяна, нова подточка „11“ – Придобиване на имот 56407.7.54 – 9339 кв.м. и 56407.139.28 – 3156 кв.м. (ТПТ- територия на транспорт).**

3. Вписва в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Г“ – имоти за придобиване, замяна, в подточка „1“ – Отчуждаване/закупуване**

на имоти за разширение на нов гробищен парк в гр.Пирдоп - ПИ-56407.125.30 с площ 2705 кв.м., ПИ-56407.125.31 с площ 1938 кв.м., ПИ - 56407.125.32 с площ 2000 кв.м., ПИ-56407.125.33 с площ 2016 кв.м., ПИ-56407.125.34 с площ 7499 кв.м., ПИ-56407.125.35 с площ 4500 кв.м., ПИ-56407.125.36 с площ 3216 кв.м., ПИ-56407.125.84 с площ 2999 кв.м., ПИ-56407.14.44 с площ 5615 кв.м.

4. Вписва в III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Б“ – имоти за продажба, нова подточка „28“ – ПИ 56407.500.9195 – 41 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XII, кв.106 гр.Пирдоп).**

5. Вписва в III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Б“ – имоти за продажба, нова подточка „29“ – ПИ 56407.500.9194 – 69 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XIII, кв.106 гр.Пирдоп).**

6. Вписва в III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничение вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия, **точка „Б“ – имоти за продажба, нова подточка „30“ – ПИ 56407.500.9196 – 241 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ X, кв.127 гр.Пирдоп).**

Приложение:

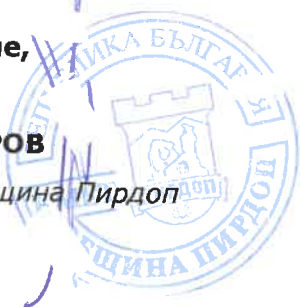
1. Програма (проект)
2. Извадка от интернет страницата на общината с публикацията на Предложение за промяна на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г.

Моля, за Вашето решение.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

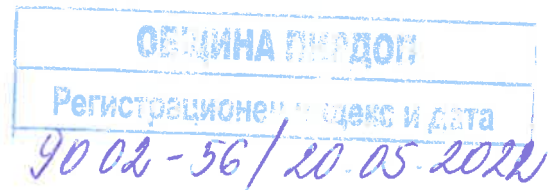
Кмет на Община Пирдоп





ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181 / 52 42,
факс:07 181 / 57 01
<http://www.pirdop.bg>/e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com

**ДО
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПИРДОП**



**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОТ
АНГЕЛ ГЕРОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

ОТНОСНО: Предложение за допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

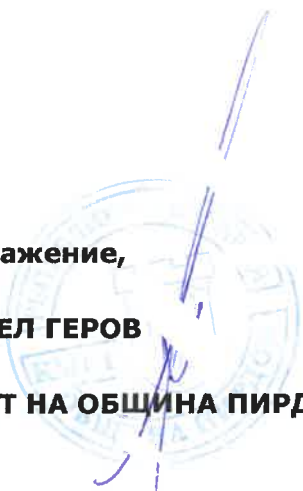
В изпълнение на изискванията на чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове на официалния сайт на Община Пирдоп на 21.04.2022 г. беше публикуван за обществена консултация проект на Докладна записка рег.№.9002-55/20.05.2022г.относно:Предложение за допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година

Уведомявам Ви, че в Общинска администрация-Пирдоп не са постъпили предложения, възражения и становища от физически и юридически лица по повод предложението за допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година .

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП





(<https://www.pirdop.bg/>)

Вие сте тук: Начало (/bg/) / Проекти на нормативни актове, приети от ОбС Пирдоп

Проекти за приемане, изменение, допълнение и отменяне на нормативни актове, приети от ОбС-Пирдоп

2022 г.

21.04.2022 г. - Предложение за допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година ([свали файл \(/images/Stefka/predljenje.docx\)](#))

Проект за изменение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година ([свали файл \(/images/Stefka/proekt-za-izmenenie.docx\)](#))

11.04.2022 г. - Докладна записка от Ангел Геров - Кмет на община Пирдоп, относно: Отмяна на ТАРИФА за таксите за водовземане и за ползване на воден обект - публична общинска собственост на територията на община Пирдоп, приета с Решение № 67/25.05.2017 г. на ОбС-Пирдоп ([свали файл \(/images/normativni_doc_proekti/2022/Dokladna_tarifa_vodopolzvane_2022.pdf\)](#))

31.03.2022 г. - Докладна записка от Ангел Геров - Кмет на община Пирдоп, относно: Проект Актуализиране на План за интегрирано развитие на община Пирдоп, във връзка с кандидатстване и реализиране на проект по подмярка 19.1. „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. ([свали файл \(/images/normativni_doc_proekti/PIRO/Dokladna_actualizirane_PIRO.pdf\)](#))

Проект за Актуализиране на План за интегрирано развитие на община Пирдоп за периода 2021 - 2027 г. ([изтегли файл \(/images/normativni_doc_proekti/PIRO/PIRO_2022_edit.docx\)](#))

04.03.2022 г. - Докладна записка от Ангел Геров - Кмет на община Пирдоп, относно: Частична промяна в Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови и материални помощи от Община Пирдоп ([свали файл \(/images/normativni_doc_proekti/2022/Dokladna_pravilnik_pomoshti_2022.pdf\)](#))

15.02.2022 Г. - ПРОЕКТ ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПИРДОП ПРЕЗ 2022 г. (Проект за допълнение на годишната програма ([/images/Stefka/izmenenie-programa/proekt_2.docx](#)))

СЪОБЩЕНИЕ

Във връзка с чл.26 от Закона за нормативните актове и на основание чл.37и, ал.1 и ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, срокът за предложения и становища по проекта е 14 дни от публикуването на настоящото предложение за допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година, приета с решение №158 от 22.12.2021 г. от Общински съвет – Пирдоп.

[Предложение \(/images/Stefka/izmenenie-programa/predlogenie.docx\)](#)

[Приложение №1 \(/images/Stefka/izmenenie-programa/pr-1.docx\)](#)

[Приложение №1а \(/images/Stefka/izmenenie-programa/pr-1a.docx\)](#)

[Приложение №2 \(/images/Stefka/izmenenie-programa/pr-2.docx\)](#)

[Приложение №2а \(/images/Stefka/izmenenie-programa/pr-2a.docx\)](#)

Уведомление от Ангел Геров - Кмет на община Пирдоп, относно: Неналичие на постъпили предложения и становища по проект за допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 г. ([свали файл \(/images/normativni_doc_proekti/2022/uyedomenie-2.pdf\)](#))

Безплатно Обаждане 



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Проект за изменение!

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПИРДОП
ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година е разработена в съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Тя представлява анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходни години, и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети в приетата с Решение № 4 по Протокол № 1 от 30.01.2020 год. на Общински съвет – Пирдоп “Стратегия за управление на общинската собственост в община Пирдоп за периода 2019 – 2023 година”.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия (икономически, пазарни и др.) и нормативната уредба, както и да се допълва с всяко прието решение на общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън обявените в настоящата програма.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в община Пирдоп съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет – Пирдоп, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост, на специалните закони в тази област и съобразно правилата, определени с Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 120 по Протокол № 15 от 29.11.2018 год. на Общински съвет - Пирдоп.

Законът за общинската собственост дава право да се избират методи за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост чрез: публични търгове с явно или тайно наддаване, публично оповестени конкурси, предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията на имотите – общинска собственост е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ п/р	Вид дейност	Прогноза в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Приходи от наеми на имущество	20 000
2.	Приходи от наеми на земи (пасища/мери, ливада, зем.земи, земи в регул.)	100 000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост:	120 000
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на недвижими имоти (земя) – общинска собственост, учредяване на ограничени вещни права, др.	40 000
2.	Продажба на недвижим имот (гараж) – общинска собственост	10 000
3.	Предоставяне на концесия	20 000
4.	Ползване на дървесина и недървесни ресурси от общински горски фонд	510 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:	580 000
	Всичко приходи:	700 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности, в т. ч. оценки и обявления	15 000
2.	За ремонти на общински сгради/апартаменти	20 000
3.	За изработване на подробни устройствени планове за общински имоти и геодезически услуги (проектиране и преотреждане на имоти)	8 000
4.	За нуждите на общинско звено "Гора", в т.ч. за дърводобив, маркиране, лесокултурни дейности, за функциониране на общински разсадник и др.	420 000
	Всичко разходи:	463 000

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА: ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕШНИ ПРАВА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
	А. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/УПРАВЛЕНИЕ, ДР.
	гр.Пирдоп – терени, земи, гори, пасища, сгради и помещения
1.	Терени в кв.86 (на север от хотел „Средна гора“) ПИ 56407.500.3653
2.	Терен в кв.127 (до шадравана) ПИ 56407.500.3780
3.	Терен в ПИ 56407.500.3203, УПИ II – „За парк“, кв.80,с площ 29306 кв.м.(Градска градина)
4.	Терен в ПИ 56407.500.5069 в кв.45 (в пешеходна алея на юг от сграда „Автогара“)
5.	Терен в ПИ 56407.500.3735.1 в кв. 127 (кафе-автомат на входа на ОбА-Пирдоп)
6.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на гаражни клетки/изграждане на гаражи - кв.кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174
7.	Терен в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124, с площ 5085 кв.м. (в двора на ОФ „Пролет“)
8.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност“ в кв.144 с павилион, собственост на ПК „Напред“ , с площ 226 кв.м.
9.	ПИ 56407.500.3836, УПИ V - „За озеленяване“ в кв.66, с площ 148 кв.м. (на изток от Пункт за технически прегледи на МПС, на ул.“Ст. Стамболов“)
10.	Незастроен ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, обществено обслужване и подземен гараж“ в кв.45, с площ 4422 кв.м. (на север от сграда „Автогара“)
11.	ПИ 56407.500.3641, УПИ XVIII - „За паркинг“ в кв.45, с площ 670 кв.м.
12.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XIX-„За търговска дейност“ в кв.45 с изградена сграда „Автогара“, собственост на „Никан Лайн“ , с площ 817 кв.м.
13.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XX, „За паркинг“ в кв.45
14.	ПИ 56407.500.4003, УПИ IX , „За паркинг“ в кв.127 с площ от 220 кв.м.
15.	ПИ 56407.500.4005, УПИ XI , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
16.	ПИ 56407.500.4006, УПИ XII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
17.	ПИ 56407.500.4007, УПИ XIII, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 335 кв.метра
18.	ПИ 56407.500.4008, УПИ XIV, „За Църква“ в кв.127 с площ от 213 кв.м. с изградената в него сграда за Църква с площ от 80 кв.метра

19.	Земеделски земи и гори в землището на гр.Пирдоп- съгласно Приложение №1 земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2 земеделски земи частна общинска собственост.
20.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
21.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала и земя в кв.4, с площ 10466 кв.м.
22.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V, Стадион (тренировъчни игрища), сгради, съоръжения и земя в кв.4, с площ 90545 кв.м.
23.	ПИ 56407.143.2, Имот с № 143002 – за паркинг в м.“Морфова” с площ от 6 221 кв. метра
24.	ПИ 56407.106.45, Имот с № 000587 – за паркинг в м.“Морфова” с площ от 1 844 кв. метра
25.	ПИ 56407.500.5251, с площ 1546 кв.м., УПИ VIII , „За обществено обслужване“ в кв.27 с построената в него сграда за фитнес, състояща се от две помещения
26.	ПИ 56407.500.5253 с площ 493 кв.м.
27.	ПИ 56407.500.5252 с площ 433 кв.м.
28.	Две помещения в ПИ 56407.500.9141, УПИ III, „За административни дейности“ в кв.89 (в двора на Районен съд - Пирдоп)
29.	Помещения в сградата на Районен съд – Пирдоп, ПИ 56407.500.9140.1 в кв.89
30.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 69,70 кв.м., кв.106 (офис на ПП “ГЕРБ”)
31.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 64 кв.м., кв.106 (бивша игрална зала в сградата на БЗНС)
32.	Помещение-преходно в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 29 кв.м., кв.106 (междинен етаж в сградата на БЗНС)
33.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 9,70 кв.м., кв.106 (ПП “Земеделски съюз “Ал. Стамболийски”)
34.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 15 кв.м., кв.106 (на втори етаж в сградата на БЗНС с вход през Залата на общинския съветник)
35.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 14 кв.м., кв.106 (на втори етаж до стълбището в сградата на БЗНС)
36.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 33 кв.м., кв.106 (склад на юг от сградата на БЗНС)
37.	Застроен ПИ 56407.500.2086 ,УПИ I в кв.137 със сграда-бикарник в бившето ТКЗС
38.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII – “За жилищно строителство и магазини” в кв.79 (на юг от блок № 11)
39.	Помещения в сграда на ОФ „Пролет“ и сгради в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124 (в двора на ОФ „Пролет“)
1	2
с.Душанци – терени, земи, сгради и помещения	

40.	Терен в ПИ 24164.500.722, кв.32 (до Клуба на спирката за вестници)
41.	ПИ 24164.500.585, УПИ XVIII – в кв.6 с площ от 615 кв. метра
42.	Част от имот - полски път в близост до стената на яз."Душанци"
43.	Земеделски земи в землището на с.Душанци съгласно Приложение №1а земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2а земеделски земи частна общинска собственост.
44.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 40 кв.м., кв.32 за лекарски кабинет
45.	Помещение в ПИ 24164.500.722.2 с площ от около 30 кв.м., кв.32 за стоматологичен кабинет
46.	Помещение в ПИ 24164.500.722.4.4 с площ от около 80 кв.м., кв.32 (магазин в първия етаж на кметството и пощата)
47.	Помещение и склад в ПИ 24164.500.722.2с площ от около 130 кв.м., кв.32 за дрогерия
48.	Сграда в ПИ 24164.500.780.1, кв.7 намираща се до Детската градина
49.	Сграда и земя в ПИ 24164.500.783, кв.7 (бивша сграда за училище)
50.	Стопански сгради – обори и земя в ПИ 24164.90.38, м. "Бръмбар"
	Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА
	гр.Пирдоп
1	2
1.	Урегулирани поземлени имоти в кв.52 Б, ПИ: 56407.500.3264, с площ 512 кв.м.; 56407.500.3265, с площ 514 кв.м
2.	ПИ 56407.500.3692, УПИ IX – общ. с площ от 937 кв.м. в кв.156 (скалист)
3.	ПИ 56407.500.2252, УПИ XIV – с площ от 656 кв.м. в кв.156 (скалист)
4.	ПИ 56407.500.3620, УПИ XVII – общ. с площ от 697 кв.м. в кв.149
5.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност“ – с площ 226 кв.м., в кв.144 с павилион, собственост на ПК "Напред"
6.	ПИ 56407.500.3218, УПИ XIV – „За трафопост“ в кв.154 с площ от 292 кв.метра
7.	ПИ 56407.500.3567, УПИ XVII - 11, "За трафопост" в кв.4 с площ от 451 кв.метра
8.	ПИ 56407.500.3731, УПИ III – "За търговски комплекс" в кв.127, с площ 602 кв.м. (Отстъпено право на строеж , бар „Оазис")
9.	Част от ПИ 56407.500.3743, УПИ I - „За жилищно строителство" в кв.89 с площ от 4 кв. м. (придава се по регулация към УПИ XIII-1236 в кв.89)
10.	ПИ 56407.500.4001, УПИ VII , „За търговска дейност" в кв.127 с площ от 486 кв.м. (отстъпено право на строеж - изградена сграда на Български спортен тотализатор)
11.	ПИ 56407.500.4002, УПИ VIII , „За търговска дейност" в кв.127 с площ от 170 кв.м. (отстъпено право на строеж - изградена сграда „Магазин за електроматериали")
12.	ПИ 56407.500.4004, УПИ X, „За търговска дейност" в кв.127 с площ от 216 кв.м. (отстъпено право на строеж - изградена сграда „Магазин за бои")
13.	ПИ 56407.500.4005, УПИ XI, „За търговска дейност" в кв.127 с площ от 300 кв.метра

14.	ПИ 56407.500.4006, УПИ XII, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
15.	ПИ 56407.500.4007, УПИ XIII, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 335 кв.метра
16.	½ идеална част от ПИ 56407.500.3370, УПИ X в кв.48, с площ 746 кв.м. (отстъпено право на строеж на Младен Младенов)
17.	½ идеална част от ПИ 56407.500.210, УПИ X в кв.18, с площ 745 кв.м. (отстъпено право на строеж на н-ци Росен Илиев)
18.	ПИ 56407.500.3290, УПИ XV – “За търговска дейност” в кв.173, с площ 587 кв.м. (отстъпено право на строеж на „Лидер 7“ ООД)
19.	ПИ 56407.500.1563, УПИ XXI, в кв.164, с площ от 705 кв. метра (отстъпено право на строеж на Добри Томчев)
20.	Част от ПИ 56407.500.3653, УПИ II – “За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност” в кв.86 с павилиони, които са придобили право на строеж
21.	ПИ 56407.5.103 в м.“Рошава могила” с площ от 904 кв.м. (построена сграда – дарак)
22.	Гараж в ПИ 56407.500.3275.7, УПИ XXII-“За жилищно строителство и магазини” в кв.79 (на юг от блок № 11)
23.	Продажба на общинска земя с изградени в нея трафопостове
24.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
25.	Земеделски земи, гори, сгради и др. в землището на гр.Пирдоп
26.	ПИ 56407.5.101 в местност „Рошава могила” с площ 1232 кв.м. (построена сграда – пункт за изваряване на ракия).
27.	ПИ 56407.500.9183 – 19 кв.м. и ПИ 56407.500.9182- 4 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ IX, кв.31 гр.Пирдоп).
28.	ПИ 56407.500.9195 – 41 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XII, кв.106 гр.Пирдоп).
29.	ПИ 56407.500.9194 – 69 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ XIII, кв.106 гр.Пирдоп).
30.	ПИ 56407.500.9196 – 241 кв.м. – част от улица (придава се по регулация към УПИ X, кв.127 гр.Пирдоп).
	с.Душанци
31.	Земеделски земи, сгради и др. в землището на с.Душанци
32.	ПИ 24164.500.585, УПИ XVII, в кв.6 с площ 615 кв.м
33.	ПИ 24164.500.136, УПИ XIX, в кв.45 с площ 490 кв.м.
34.	При заявен интерес във връзка с развитието на земеделието в общината - земеделски земи в землището на гр.Пирдоп и с.Душанци с площ до 5000 кв.м., до три броя годишно.
35.	ПИ 24164.19.75 с площ 602 кв.м.
	В. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА
1	2
1.	Учредяване на право на пристрояване в междублоковите пространства - кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп

2.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на сглобяеми гаражи/гаражни клетки или изграждане на гаражи-кв. кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174, гр.Пирдоп
3.	ПИ56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, общ.обслужване и подземен гараж” (на север от сграда „Автогара”) в кв.45, с площ 4422 кв.м.
4.	Учредяване на право на строеж за трафопостове и други линейни обекти на техническата инфраструктура върху урегулирани поземлени имоти и поземлени имоти в гр.Пирдоп и с.Душанци
5.	Учредяване право на строеж за изграждане на Филиал за спешна помощ върху поземлени имоти 56407.500.3256 с площ 493 кв.м. и 56407.500.3257 с площ 496 кв.м.
Г. ИМОТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, ЗАМЯНА	
1.	Отчуждаване/закупуване на имоти за разширение на нов гробищен парк в гр.Пирдоп- ПИ-56407.125.30 с площ 2705 кв.м., ПИ-56407.125.31 с площ 1938 кв.м., ПИ - 56407.125.32 с площ 2000 кв.м., ПИ-56407.125.33 с площ 2016 кв.м., ПИ-56407.125.34 с площ 7499 кв.м., ПИ-56407.125.35 с площ 4500 кв.м., ПИ-56407.125.36 с площ 3216 кв.м., ПИ-56407.125.84 с площ 2999 кв.м., ПИ-56407.14.44 с площ 5615 кв.м.
2.	Отчуждаване/закупуване на имоти за изграждане на Спортен терен, кв.7 в с.Душанци
3.	Сервитутни зони на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване от м.“Куфорита”, землището на с.Душанци
4.	Застроен ПИ 56407.500.1807, УПИ I – „За Дом за слепи жени” в кв.110,с площ 1567 кв.м., гр.Пирдоп
5.	Застроен ПИ 56407.500.1090, УПИ XIII, в кв.16,с площ 547 кв.м., гр.Пирдоп (музей „Никола Пушкин”))
6.	Поземлени имоти в землището на гр.Пирдоп, м.“Еленско” от/на ФЛ/ЮЛ
7.	Застроен ПИ 56407.7.4 в гр.Пирдоп, местността „Диспансера” с площ 9 656 кв.м.
8.	Придобиване на имоти за рекултивация на сметища
9.	Отчуждаване на имоти за прокарване на улица «Симеон хаджи Велков» между кв.139 и кв.166 гр.Пирдоп
10.	Отчуждаване на имот 56407.500.9184 – 19 кв.м. за улица „Княз Ал.Батенберг”.
11.	Придобиване на имот 56407.7.54 – 9339 кв.м. и 56407.139.28 – 3156 кв.м. (ТПТ-територия на транспорт).
Д. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБС - ПИРДОП ДА ПРИЕМЕ КОНКРЕТНО РЕШЕНИЕ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ	
1.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – “За парк и спортни съоръжения” в кв.4 , с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – “За търговия, обществено обслужване и подземен гараж” в кв.45, с площ 4422 кв.м., гр.Пирдоп
3.	Учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през имоти – публична общинска собственост, гр.Пирдоп и с.Душанци

4.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м. гр.Пирдоп
Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДЛОЖЕНИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII – “За търговия, обществено обслужване и подземен гараж” в кв.45, с площ 4422 кв.м, гр.Пирдоп
2.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала в кв.4, с площ 10466 кв.м., гр.Пирдоп
3.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V – “За парк и спортни съоръжения” в кв.4, с площ 90545 кв.м. (стадион със сгради и съоръжения) в гр.Пирдоп
4.	Извличане на ценна суровина и преработка от хвост, хвостохранилище „Медет“

Забележка: При извършване на замяна на имоти – частна общинска собственост, на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, или на учредено в полза на Общината право на строеж, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА

Способите за придобиване на имоти през 2022 год. са, както следва:

1. имоти по раздел “Г”, т.1, 2, 6, 8 и 9 – чрез отчуждаване/покупко-продажба;
2. зоните, описани в раздел “Г”, т.3 – чрез еднократно обезщетение;
3. имотът, описан в раздел „Г”, т.4 и 7 – чрез безвъзмездно прехвърляне правото на собственост по чл.54 от Закона за държавната собственост;
4. имотът, описан в раздел „Г”, т.5 – чрез безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост от Институт по почвознание „Никола Пушкаров” на община Пирдоп.

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, СЪГЛАСНО § 5, Т.75 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Отпадъци:

- 1.1. Рекултивация на “Депо за твърди битови отпадъци” в землището на гр.Пирдоп, м.“Сулуманица”;
- 1.2. Частична рекултивация и разширение на “Депо за строителни отпадъци” в землището на гр.Пирдоп, м.“Турски гробища”.

2. Пътна инфраструктура, реки:

- 2.1. Ремонт на улици, тротоарни настилки и спирки в гр.Пирдоп;
- 2.2. Проектиране за ремонт на пл.“Тодор Влайков”;
- 2.3. Укрепване бреговете на р.“Славци” от мост № 3 до мост на ж.п. линия, саниране на мост № 3, изграждане на мост за преминаване на пътни транспортни средства и пешеходци и два пешеходни моста в гр.Пирдоп;
- 2.4. Ремонт на общинска пътна мрежа;
- 2.5. Ремонт на междублокови пространства и вертикална планировка;

- 2.6. Поддръжка на речни корита в гр.Пирдоп и с.Душанци;
- 2.7. Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в с.Душанци.

3. Гробищни паркове:

- 3.1. Нов гробищен парк в гр.Пирдоп;
- 3.2. Стар гробищен парк в гр.Пирдоп;
- 3.3. Гробищен парк в с.Душанци.

4. Водоснабдяване и канализация:

- 4.1. Доизграждане и реконструкция на канализационна мрежа и реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа в гр.Пирдоп;
- 4.2. Реконструкция и подмяна на довеждащ водопровод за питейно-битово водоснабдяване на с.Душанци.

5. Образование:

- 5.1. Ремонт на НУ „Тодор Влайков” – Пирдоп;
- 5.2. Ремонт на детска градина „Снежанка”;
- 5.3. Ремонт на детска градина в с.Душанци.

6. Социални обекти:

- 6.1. Довършване на ремонт на спортна зала;
- 6.2. Ремонт на Социален патронаж;
- 6.3. Ремонт на бивша сграда на БЗНС;
- 6.4. Ремонт на бивша сграда на КНСБ.

7. Други:

- 7.1. Преустройство на бивша детска градина в УПИ I, кв.60, гр.Пирдоп;
- 7.2. Консервация, реставрация, частична реконструкция на “Еленска базилика” и изграждане на подходяща инфраструктура, с цел превръщане на базиликата в туристически център на района;
- 7.3. Ремонт и реконструкция на УПИ V – „За парк и спортни съоръжения” в кв.4, гр.Пирдоп (стадион, сгради, съоръжения);
- 7.4. Ремонт на „Туристическа спалня” в гр.Пирдоп, кв.4;
- 7.5. Ремонт на Спортна зала в гр.Пирдоп, кв.4;
- 7.6. Ремонт на бивша сграда на КНСБ в кв.126, гр.Пирдоп.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата “Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година” се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината с решение на Общински съвет - Пирдоп.

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

