



## ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: [obshtina.pirdop@gmail.com](mailto:obshtina.pirdop@gmail.com); [obstina@pirdop.bg](mailto:obstina@pirdop.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-30 / 23.03.2022г

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

#### ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**ОТНОСНО:** Съгласие за отпочване на процедура за изменение на подробен устройствен план – план за изменение на улична регулация (ПУП-ПУР) за промяна на регулацията на улица с ОТ 303-ОТ 305 – ОТ 306 -307а, (част от поземлен имот с идентификатор 56407.500.5018 по КККР на гр. Пирдоп, ул. „Цар Освободител“), с прилежащите поземлени имоти: 56407.500.2068 (съответстващ на УПИ XI, кв. 106 по ПУП на гр. Пирдоп), 56407.500.2069 (съответстващ на УПИ XII-2069, кв. 106 по ПУП на гр. Пирдоп), 56407.500.3742 (съответстващ на част от кв. 127 /За площад/ по ПУП на гр. Пирдоп), 56407.500.3739 (съответстващ на УПИ IX, кв. 127 по ПУП на гр. Пирдоп) и 56407.500.3741 (съответстващ на УПИ X, кв. 127 по ПУП на гр. Пирдоп) и последващо изменение на кадастрална карта.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 9400-575/16.03.2022г. за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация от Анатоли Иванов Бабачев.

Исканата промяна се аргументира с необходимост от коригиране на регулационната линия към прилежащите урегулирани поземлени имоти, с цел изпълнение на законовата разпоредба за покриване на съществуващи калкани, постигане на функционално застрояване при процедирането на ПУП и РУП и оптимизиране на напречния профил и общата устройствена рамка на улица Цар Освободител между ОТ 306 и ОТ 307а.

Издадена е заповед № 38/25.01.2022г. на Кмета на Община Пирдоп за ПУП-ПЗ и РУП в обхват урегулирани поземлени имоти XI-2068, X-1221 и XII-2069, кв. 106 по ПУП на гр. Пирдоп, която е приложена от искателя.

При анализ на съществуващото положение се установи необходимост от по-голям обхват на изменението, което е аргументирано в приложеното становище на Главния архитект на Община Пирдоп.

След реализирането на промяната на уличната регулация същата следва да се отрази, с процедура по изменение в кадастралната карта на гр. Пирдоп.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

*Проект!*

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие на Кмета на Община Пирдоп да разреши изменение на подробен устройствен план в обхват план за улична регулация (ПУП-ПУР) за промяна на регулацията на улица с ОТ 303-ОТ 305 – ОТ 306 -307а, (част от поземлен имот с идентификатор 56407.500.5018 по КККР на гр. Пирдоп, ул. „Цар Освободител“), с прилежащите поземлени имоти: 56407.500.2068 (съответстващ на УПИ XI, кв. 106 по ПУП на гр. Пирдоп), 56407.500.2069 (съответстващ на УПИ XII-2069, кв. 106 по ПУП на гр. Пирдоп), 56407.500.3742 (съответстващ на част от кв. 127 /За площад/ по ПУП на гр. Пирдоп), 56407.500.3739 (съответстващ на УПИ IX, кв. 127 по ПУП на гр. Пирдоп) и 56407.500.3741 (съответстващ на УПИ X, кв. 127 по ПУП на гр. Пирдоп);
2. Дава съгласие на заинтересуваните лица да извършат действие по нанасяне на промените върху Кадастралната карта на гр. Пирдоп по предвидения законов ред;

**С уважение,**

**АНГЕЛ ГЕРОВ:**

Кмет на Община Пирдоп



#### Приложения:

1. **Заявление** за изменение на подробен устройствен план вх. № 9400-575/16.03.2022г.;
2. **Мотивирано предложение;**
3. **Извадка** от действащ регулационен план;
4. **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижим имот №14, т.III, рег. №3207, дело №340 /02.11.2012г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 1891, акт №132, т.VIII, дело №551/2012г., Партида: 12269 (за собственост върху поземлен имот 56407.500.2068 по КК и КР на гр. Пирдоп);
5. **Заповед** № 38/25.01.2022г. на Кмета на Община Пирдоп;
6. **Становище** на Главен архитект на Община Пирдоп.