



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
30 02-11 / 14-02.22г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за регулация и застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.138.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 7000-58/10.02.2022г. за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване от „СРЕДНОГОРИЕ РИТЕЙЛ“ ЕООД, ЕИК 206696926, представлявано и управлявано от Христо Иванов Близнаков със седалище и адрес на управление гр. София, Община Столична, Район Люлин, ул. Луи Пастьор № в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.3 по КК и КР на Община Пирдоп. Представените към подаденото заявление документи за собственост легитимират „СРЕДНОГОРИЕ РИТЕЙЛ“ ЕООД, ЕИК 206696926, като собственик на имота, видно от: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, т. II, рег. № 2373, дело № 342/16.11.2021г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 1561, акт № 146, т.VI, дело № 927/2021г., Партида: 42201.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ е представено Задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1. Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.138.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;

2. Разрешава на в качеството и на заинтересувано лице – „СРЕДНОГОРИЕ РИТЕЙЛ“ ЕООД, ЕИК 206696926, представлявано и управлявано от Христо Ивков Близнаков със седалище и адрес на управление гр. София, Община Столична, Район Люлин, ул. Луи Пастьор № 10 - собственик на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

Приложение:

1. Заявление вх. № 7000-58/10.02.2022г.за изменение на ПУП-ПРЗ от „СРЕДНОГОРИЕ РИТЕЙЛ“ ЕООД;
2. Скица на поземлен имот № 15-1348433-13.12.2021г.;
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, т. II, рег. № 2373, дело № 342/16.11.2021г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 1561, акт № 146, т.VI, дело № 927/2021г., Партида: 42201;
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
5. Схема-опорен план към Задание по чл. 125 от ЗУТ;
6. Становище на Главен архитект на Община Пирдоп № ГА-6/16.02.2022г.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ:

Кмет на Община

