



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02-12 / 14.02.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.11.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 9400-1937/28.10.2021г. за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване от Мартин Л Минев в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.11.20 по КК и КР на Община Пирдоп. Представените към подаденото заявление документи за собственост легитимират Мартин Л Минев, като собственик на имота, видно от: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12, т. II, рег. № 1667, дело № 165/22.05.2013г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 749, акт № 183, т.III, дело № 261/2013г., Партида: 14277.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ е представено Задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно чл. 125, ал.7 от ЗУТ Кметът на Община Пирдоп е внесъл за произнасяне заданието в РИОСВ – София. Получено е писмо, вх. № 3200-10/04.02.2022г. на Директора на РИОСВ-София, което следва да се приеме като становище по чл. 125, ал.7 от ЗУТ във връзка с разрешението за изготвяне на ПУП.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1. Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.11.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;

2. Разрешава на в качеството и на заинтересувано лице Мартин Минев - собственик на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.11.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

Приложение:

1. Заявление вх. № 9400-1937/28.10.2021г. за изменение на ПУП-ПРЗ от Мартин Минев;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12, т. II, рег. № 1667, дело № 165/22.05.2013г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 749, акт № 183, т. III, дело № 261/2013г., Партида: 14277;
3. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
4. Схема-опорен план към Задание по чл. 125 от ЗУТ;
5. Писмо изх. № 9400-1937-1/09.12.2021г. на Кмета на Община Пирдоп;
6. Писмо, вх. № 3200-10/04.02.2022г. на Директора на РИОСВ-София;
7. Становище на Главен архитект на Община Пирдоп № ГА-5/16.02.2022г.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

