



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-40 / 15.04.2022

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв, предлагам ОбС Пирдоп да даде съгласие за отдаване под наем на посочените в Проекта за решение имоти:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 4а и чл. 4б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.27, ал.1 и ал.2, чл.61, т.2, чл.62. ал.1 и ал.2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.82 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, две/, находяща се в югозападния край на имота с площ на частта 10 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Марицата“;  
Площ: 23 278 кв.м. /двадесет и три хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;  
Начин на трайно ползване –Нива;  
Категория на земята при неполивни условия: 9  
Предишен идентификатор: няма;  
Номер по предходен план: 116004, описан в АЧОС № 848 от 01.04.2019 г. ;  
Съседни: 56407.147.83, 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3;  
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

2. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.115.155 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, пет, точка, едно, пет, пет/, находяща се в

североизточния край на имота с площ на частта 30 000 кв.м. при съседни на частта 56407.115.154, 56407.115.152, 56407.171.1, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Марицата“;

Площ: 76 245 кв.м. /седемдесет и шест хиляди двеста четиридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Прецизен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116005, описан в АЧОС № 849 от 01.04.2019 г.;

Съседни: 56407.115.154, 56407.115.152, 56407.171.1,

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

3. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.121.7 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, едно, точка, седем/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 23 000 кв.м. при съседни на частта 56407.121.4, 56407.150.30, 56407.121.12, 56407.121.34 гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Мезинов дол“;

Площ: 62 974 кв.м. /шейсет и две хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Прецизен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 121007, описан в АЧОС № 986 от 20.01.2020 г.;

Съседни: 56407.121.4, 56407.150.30; 53407.121.12, 56407.121.11, 56407.121.10,

56407.121.9, 56407.121.8, 56407.121.34;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

4. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.5.94 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, пет, точка, девет, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 12 445 кв.м. при съседни на частта 56407.5.125, 56407.5.96, 56407.5.96, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Рошава могила“;

Площ: 13 445 кв.м. /тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Прецизен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 005094, описан в АЧОС № 872 от 15.04.2019 г.;

Съседни: 56407.5.125, 56407.5.95, 56407.5.96, 56407.5.124;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

5. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.64 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, шест, четири/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Буньов дол“;

Площ: 6 298 кв.м. /шест хиляди двеста деветдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Прецизен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 023056, описан в АЧОС № 1082 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.153.102, 56407.153.65, 56407.153.98, 56407.153.63, 56407.153.100

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.65 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, шест, пет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Буньов дол“;

Площ: 3 125 кв.м. /три хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 023057, описан в АЧОС № 1081 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.153.102, 56407.153.101, 56407.153.98, 56407.153.64,

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

7. Поземлен имот с идентификатор 56407.108.1 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, нула, осем, точка, едно/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Шутила“;

Площ: 3 098 кв.м. /три хиляди и деветдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 108001, описан в АЧОС № 905 от 17.06.2019 г.;

Съседни: 56407.36.7, 56407.108.46, 56407.108.30, 56407.108.36, 56407.37.24

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

8. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в северозападния край на имота с площ на частта 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Грамотник“;

Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 016001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

10. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 1 800 кв.м. /хиляда и осемстотин квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.89 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Грамотник“;

Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 016001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;  
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

11. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 20 000 кв.м. /двадесет хиляди квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.89 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „ГраMATник“;

Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Прецизен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

12. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 20 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.89 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „ГраMATник“;

Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Прецизен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

13. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.84 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 11 171 кв.м. /единадесет хиляди сто седемдесет и един квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.89, 56407.147.83 и реално обособена част от ПИ 56407.147.84, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „ГраMATник“;

Площ: 53 971 кв.м. /петдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Прецизен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116001, описан в АЧОС № 1080 от 10.12.2021 г.;

Съседни: 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.83;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на имот – 12,00 лв. / дка годишно;  
Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;  
В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;  
Г/ с предимство са кандидатите с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/.

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до .....2022 г.

#### **Приложения:**

1. Скица на поземлен имот № 15-1294466-29.11.2021г.;
  - 1.1. Акт ЧОС №848/01.04.2019 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-1294472-29.11.2021г.;
  - 2.1. Акт ЧОС №849/01.04.2019 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-1294476-29.11.2021г.;
  - 3.1. Акт ЧОС №986/20.01.2020 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-1294479-29.11.2021г.;
  - 4.1. Акт ЧОС №872/15.04.2019 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-1390525-29.12.2021г.;
  - 5.1. Акт ЧОС №1082/10.12.2021 г.;
6. Скица на поземлен имот № 15-1390526-29.12.2021г.;
  - 6.1. Акт ЧОС №1081/10.12.2021 г.;
7. Скица на поземлен имот № 15-93742-31.01.2022г.;
  - 7.1. Акт ЧОС №905/17.06.2021 г.;
8. Скица на поземлен имот № 15-1390529-29.12.2021г.;
  - 8.1. Акт ЧОС №1080/10.12.2021 г.;
9. Извадка от Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година;

**Очаквам Вашето решение.**

**С уважение,**

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп



**Съгласувал:**

Мариан Минков- юриконсулт на община Пирдоп

**Извадка от Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година**

**..... III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА: ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
.....	<b>А. Имоти за предоставяне под наем/управление, др.</b>
	<b>гр.Пирдоп – терени, земи, гори, пасища, сгради и помещения</b>
19.	Земеделски земи и гори в землището на гр.Пирдоп- съгласно Приложение №1 земеделски земи публична общинска собственост и Приложение №2 земеделски земи частна общинска собственост.

Приложение № 2

Към раздел III точка „А“, подточка 19 от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Пирдоп през 2022г

**на земеделски имоти - частна общинска собственост**

**I. ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.ПИРДОП**

336	56407.147.82	нива	Марицата	23.278
337	56407.115.155	нива	Марицата	76.245
360	56407.5.94	нива	Рошава могила	13.445
375	56407.108.1	нива	Шутила	3.098
443	56407.121.7	нива	Мезинов дол	62.974
512	56407.147.84	нива	Граматник	53.971
513	56407.153.65	нива	Буньов дол	3.125
514	56407.153.64	нива	Буньов дол	6.298