



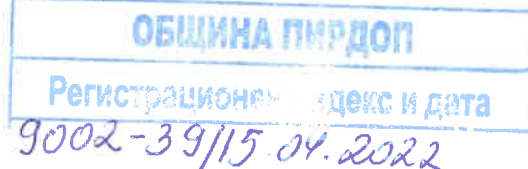
ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП



Относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с идентификатори 56407.500.4005, 56407.500.4006, 56407.500.4007

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх. № 9400-632 от 23.03.2022 г., с което се заявява интерес за закупуване на поземлени имоти както следва:

1. Имот с идентификатор 56407.500.4005 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Христина Морфова „ № 6, с площ 300 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс;
2. Имот с идентификатор 56407.500.4006 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Славци „ № 23в, с площ 300 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс;
3. Имот с идентификатор 56407.500.4007 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Славци „ № 23г, с площ 335 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс.

Поземлен имот 56407.500.4005 е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 13.

Поземлен имот 56407.500.4006 е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 14.

Поземлен имот 56407.500.4007 е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 15.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.04.2022 г. е както следва:

1. За имот 56407.500.4005 в размер на 21 192,00 (двадесет и една хиляди сто деветдесет и два) лева.
2. За имот 56407.500.4006 в размер на 21 192,00 (двадесет и една хиляди сто деветдесет и два) лева.
3. За имот 56407.500.4007 в размер на 23 665,00 (двадесет и три хиляди

шестстотин шестдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имот 56407.500.4005 е в размер на 3 177, 30 лв. (три хиляди сто седемдесет и седем лева и 30 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006333/01.04.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Данъчната оценка на имот 56407.500.4006 е в размер на 3 177, 30 лв. (три хиляди сто седемдесет и седем лева и 30 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006335/01.04.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Данъчната оценка на имот 56407.500.4007 е в размер на 3 548,00 лв. (три хиляди петстотин четиридесет и осем) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006334/01.04.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т.1, чл. 49, ал. 1, чл. 54, ал.1, чл. 61, т. 3, чл. 62, ал. 1, чл. 64, ал. 2 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел втори от същата,

Р Е Ш И:

I. Приема и одобрява експертните оценки както следва:

1. В размер на 21 192,00 (двадесет и една хиляди сто деветдесет и два) лева на поземлен имот с идентификатор 56407.500.4005 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Христина Морфова „ № 6, с площ 300 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс;

2. В размер на 21 192,00 (двадесет и една хиляди сто деветдесет и два) лева на поземлен имот с идентификатор 56407.500.4006 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Славци „ № 23в, с площ 300 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс;

3. В размер на 23 665,00 (двадесет и три хиляди шестстотин шестдесет и пет) лева на поземлен имот с идентификатор 56407.500.4007 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Славци „ № 23г, с площ 335 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс.

II. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост включени в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска

собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 13, 14 и 15 , имоти с идентификатори:

1. 56407.500.4005 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Христина Морфова „ № 6, с площ 300 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс;

2. 56407.500.4006 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Славци „ № 23в, с площ 300 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс;

3. 56407.500.4007 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Славци „ № 23г, с площ 335 кв.м., с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс.

III. Търгът да се проведе при:

1. Начална цена на поземлен имот с идентификатор 56407.500.4005 по кадастрална карта с площ от 300 кв.м. – _____ лв. без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

2. Начална цена на поземлен имот с идентификатор 56407.500.4006 по кадастрална карта с площ от 300 кв.м. – _____ лв. без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

3. Начална цена на поземлен имот с идентификатор 56407.500.4007 по кадастрална карта с площ от 335 кв.м. – _____ лв. без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

IV. Депозит за участие в публичния търг - ____ % (не по-малък от 10 % от началната цена).

V. Цена на тръжната документация - _____ лева;

VI. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за покупко – продажба.

VII. Срок за изпълнение на решението не по късно от 30.06.2022 г

Приложения:

1. АЧОС № 791 от 12.12.2018г.
2. АЧОС № 792 от 12.12.2018г
3. АЧОС № 793 от 12.12.2018г
4. Скици
5. Пазарни оценки
6. Данъчни оценки
7. Заявление

6. Извадка от "Програмата за управление и разпореджане с имотите и вещите - общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година"

Очаквам Вашето решение!



С уважение,
АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: С. Иванова - ст. експерт ПП