



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002-38/15.04.2022.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост находящ се в с.Душанци.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх. № 9400-776 от 07.04.2022 г., с което се заявява интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 24164.500.136 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп, находящ се в с.Душанци, ул. „Момин камък „ № 15, с площ 490 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Поземления имот е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 30.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.04.2022 г. е в размер на 3 675,00 (три хиляди шестстотин седемдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 976,10 лв. (деветстотин седемдесет и шест лв. и 10 ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316005827/14.04.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т.1, чл. 49, ал. 1, чл. 54, ал.1, чл. 61, т. 3, чл. 62, ал. 1, чл. 64, ал. 2 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел втори от същата,

РЕШИ:

I. Приема и одобрява експертната оценка в размер на 3 675,00 (три хиляди шестстотин седемдесет и пет) лева на поземлен имот с идентификатор 24164.500.136 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп, находящ се в с.Душанци, ул. „Момин камък „ № 15, с площ 490 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

II. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 30, с идентификатор 24164.500.136 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в с.Душанци, ул. „Момин камък „ № 15, с площ 490 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

III. Търгът да се проведе при начална цена – _____ лв. без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

IV. Депозит за участие в публичния търг - ____ % (не по-малък от 10 % от началната цена).

V. Цена на тръжната документация - _____ лева;

VI. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за покупко – продажба.

VII. Срок за изпълнение на решението не по късно от 30.06.2022 г.

Приложения:

1. АЧОС № 1062 от 06.04.2021г.
2. Скица
3. Пазарна оценка
4. Данъчна оценка
5. Заявление
6. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година“

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община



Изготвил: С.Иванова – ст.експерт ПП