



**ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**ОБЩИНА ПИРДОП**

Регистрационен индекс и дата

2002-41/18.04.2022г.

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**Относно:** Продажба на общинско жилище с адрес ул. Капитан Петко войвода № 8, бл. 34, вх.А, ет. 6, ап.17 в гр. Пирдоп, Община Пирдоп, област Софийска

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пирдоп е собственик на Апартамент № 17, бл. 34, ет. 6 на ул. Капитан Петко войвода № 8 в град Пирдоп с Акт за частна общинска собственост № 1086 от 01.03.2022 год.,

Жилището е отдадено под наем през 2008 г. на лицето Михаил Власакиев, включен в Годишния списък за картотекираните граждани за 2007 г., IV група.

В деловодството на община Пирдоп е заявен интерес за закупуване на Апартамент № 17, бл. 34, ет. 6 на ул. Капитан Петко войвода № 8 от наемателя на жилището.

Апартамента е включен в „Списъка на общинските жилища – частна общинска собственост в гр.Пирдоп за 2022“ в раздел III „ Общински жилища за продажба“, т.2.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 10.04.2022 г. е в размер на 34 101,00 (тридесет и четири хиляди сто и един) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 778,70 лв. (три хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006275/25.02.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

**Проект на решение:**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл.8, ал. 1, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал.1 от Наредба за общинската собственост, чл.36 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет – Пирдоп взе следното

**РЕШЕНИЕ**

1. Общински съвет Пирдоп приема Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 10.04.2022 г. е в размер на 34 101,00 (тридесет и четири хиляди сто и един) лева.

2. Общински съвет Пирдоп дава съгласие да се извърши продажба на жилищния имот – частна общинска собственост включен в „Списък на общинските жилища - частна общинска собственост в град Пирдоп за 2022 година“ в точка „III.Общински жилища за продажба“, т.2 , описан в Акт за частна общинска собственост № 1086 от 01.03.2022 г., находящ се в гр. Пирдоп, ул. Капитан Петко войвода № 8, бл. 34, вх. А, ет. 6, ап. 17, с площ от 59,14 кв. м. с включен 100% балкон, заедно с прилежащо избено помещение №5 с площ 4,58 кв.м. на наемателя на жилището – Михаил Власакиев.

3. Продажбата да се извърши на цена в размер на \_\_\_\_\_.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

4. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**Приложения:**

1. АЧОС № 1086 от 01.03.2022 г.
2. Данъчна оценка
3. Пазарна оценка
4. Схема на апартамента
5. „Списък на общинските жилища - частна общинска собственост в град Пирдоп за 2022 година“
6. Заявление

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: С.Иванова – ст.експерт ПП

